

物 件 調 書

| | | | | | |
|--------------|--|--------------------|--------------|---------------|---------------------|
| 所在地(地番) | | 苫田郡鏡野町富西谷字かじやの上1番5 | | | |
| 土地 | 地積 | 1402.69㎡ | | | |
| | 地目 | 宅地 | | | |
| | 登記簿記載事項 | 所有権に係る権利(甲区) | 所有者 権利の種類 | 鏡野町 所有権 | 所有権以外の権利(乙区) 無 |
| 建物 | 構造・面積 間取り等 | S62年7月建築 木造平屋日本瓦葺 | | | |
| | | 建築面積 | 431.21㎡ | 延床面積 | 431.21㎡ |
| | 集会室 研修室×2 厨房 トイレ(男、女、HC各1) 浴室(大小各1)など | | | | |
| | 登記簿記載事項 | 所有権に係る権利(甲区) | 所有者 権利の種類 | 未登記 未登記 | 所有権以外の権利(乙区) 未登記 |
| 付属建物等 | 焼却炉(損傷あり)・専用柱 | | | | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 公道への接道面は有りません。通行は隣接町有地(舗装部分)を利用下さい。幅員3m程度で他の利用者の方も居られます。 | | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画区域 | なし | | | |
| | 用途地域 | なし | 建ぺい率 | なし | |
| | 日影制限 | なし | 容積率 | なし | |
| | 防火地域 | なし | その他 | なし | |
| | 土砂災害危険箇所 | 指定なし | 土砂災害防止法 | 指定なし | |
| 占有物件等に関する事項 | 物件の有無 | 有 | 物件の内容 | 電柱 | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | なし | 負担の内容 | なし | |
| 供給処理施設等の状況 | | 可・不可の別 | 事業所名 | 電話番号 | |
| | 電気 | 可 | 中国電力 | | |
| | 上水道 | 可 | 鏡野町上下水道課 | 0868-54-0001 | |
| | 下水道 | 可 | 鏡野町上下水道課 | 0868-54-0001 | |
| 交通機関又はアクセス | 共同バス富振興センター前バス停まで直線距離約350m。他に乗合タクシーが有ります。 | | | | |
| 最寄の公共施設等 | 役場・振興センター | 北西方 直線距離約350m | 郵便局 | 北西方 直線距離約350m | |
| | 学校 | - | 農協 | - | |
| | 診療所 | 北西方 直線距離約300m | 公民館 | 北西方 直線距離約350m | |
| 近隣の状況 | 当該地は、山裾の農地の間に農家住宅が散在する農村地域にあり、近くに診療所や福祉センター、富振興センター(役場支所)などが所在します。 隣接に中華料理店が営業されています。 | | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・売払い予定価格 1,800,000円 (内訳 土地600,000円 建物1,200,000円) ・上水道、下水道ともに使用休止中であり、使用開始にあたり負担金は発生しません。 ・建物も含め現状有姿のまま売却し、残置物もそのまま売却します。 ・建物は令和6年度中は使用しておりましたが老朽化が見られます。 ・機械器具・設備・瓦なども劣化や破損が見られます。 ・電気器具撤去跡に切断露出電線が有ります。 ・固定資産税は評価額に対して相応の額がかかります。 | | | | |

(注)物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

添付書類

位置図、公図、現況写真