

(令和8年度売却予定)

旧鏡野町富高齢者センターを売却します！

自然豊かな農村で保養・研修所又は合宿所としてどうですか？
温泉♨️や運動公園🏟️・キャンプ場🏕️も近いで！

旧鏡野町富高齢者センター

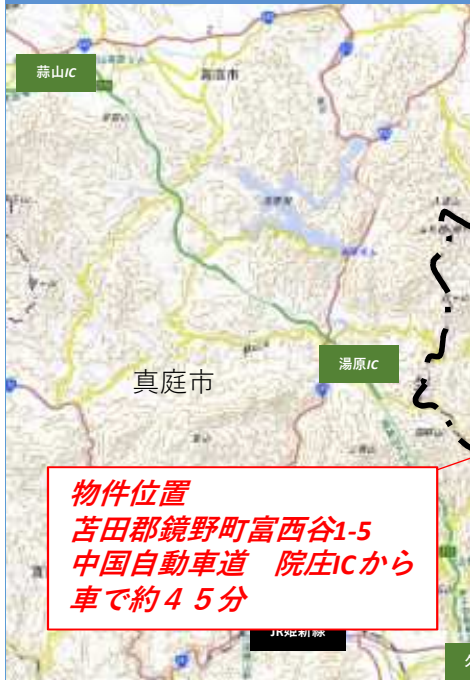
こちらは飲食店🍷です
(とみ山荘 天府苑：四川料理)

お問い合わせ・現地確認予約先
鏡野町役場 総務課 瀬島まで

0868-54-2111

現地説明のご予約は5日前までにご連絡ください。

旧鏡野町富高齢者センターの売却について(令和8年度 一般競争入札予定) 岡山県 鏡野町



物件位置
 苫田郡鏡野町富西谷1-5
 中国自動車道 院庄ICから
 車で約45分



水の郷奥津湖総合案内所とmont-bell

夏にはカヌーやSAPが体験できます
 車で約20分



白賀溪谷

自然そのままの管理釣り場でひらめ(アマゴ)釣り🎣が楽しめます 車で約10分

のとり温泉 天空の湯

露天風呂からは大自然🌳が見渡せます 車で約20分

のとり原キャンプ場

ひらめ🎣のつかみ取りや自然のクワガタ・カブト虫が捕まえられるかも 車で約20分



①外 構



②男子・女子トイレ 和式

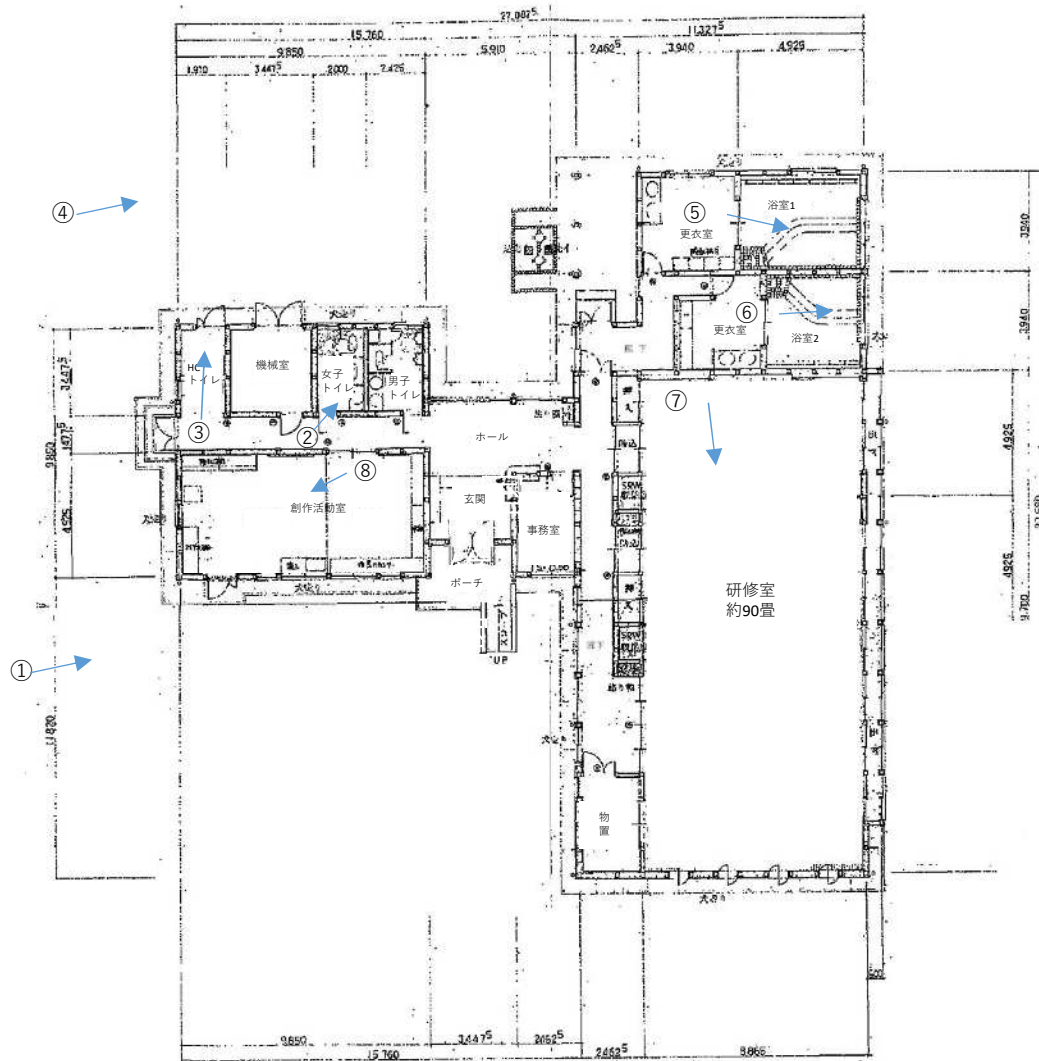


③ハンディーキャップトイレ 洋式



対象外
飲食店

④本物件
浴室部



※改修・改築により図面と現地が異なっている場合があります。
※電気・機械設備は老朽化しています。（動作確認は行っておりません）

⑤浴室 1
残念ながら温泉では有りません。



⑥浴室 2



⑦研修室



⑧創作活動室



物 件 調 書

所在地(地番)		苫田郡鏡野町富西谷字かじやの上1番5				
土地	地 積	1402.69㎡				
	地 目	宅地				
	登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者 権利の種類	鏡野町 所有権	所有権以外の 権利(乙区)	無
建物	構造・面積 間取り等	S62年7月建築 木造平屋日本瓦葺				
		建築面積	431.21㎡	延床面積	431.21㎡	
		集会室 研修室×2 厨房 トイレ(男、女、HC各1) 浴室(大小各1)など				
	登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者 権利の種類	未登記 未登記	所有権以外の 権利(乙区)	未登記
	付属建物等	焼却炉(損傷あり)・専用柱				
接面道路の幅員 及び構造	公道への接道面は有りません。通行は隣接町有地(舗装部分)を利用下さい。幅員3m程度で他の利用者の方も居られます。					
法令に基づく 制限	都市計画区域	なし				
	用 途 地 域	なし	建ぺい率	なし		
	日 影 制 限	なし	容 積 率	なし		
	防 火 地 域	なし	そ の 他	なし		
	土砂災害危険箇所	指定なし	土砂災害防止法	指定なし		
占有物件等に 関する事項	物件の有無	有	物件の内容	電柱		
私道の負担等に 関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし		
供給処理施設等 の状況		可・不可の別	事業所名	電話番号		
	電 気	可	中国電力			
	上水道	可	鏡野町上下水道課	0868-54-0001		
	下水道	可	鏡野町上下水道課	0868-54-0001		
	その他()					
交通機関又は アクセス	共同バス富振興センター前バス停まで直線距離約350m。他に乗合タクシーが有ります。					
最寄の 公共施設等	役場・振興センター	北西方 直線距離約350m	郵便局	北西方 直線距離約350m		
	学校	-	農 協	-		
	診療所	北西方 直線距離約300m	公民館	北西方 直線距離約350m		
近隣の状況	当該地は、山裾の農地の間に農家住宅が散在する農村地域にあり、近くに診療所や福祉センター、富振興センター(役場支所)などが所在します。 隣接地には飲食店が有ります。 富地域内には温泉施設、キャンプ場、運動公園も有ります。					
参 考 事 項	・売払い予定価格 検討中 ・上水道、下水道ともに使用休止中であり、使用開始にあたり負担金は発生しません。 ・建物も含め現状有姿のまま売却し、残置物もそのまま売却します。 ・建物は令和6年度中は使用しておりましたが老朽化が見られます。 ・機械器具・設備なども劣化が見られます。 ・電気器具撤去跡に切断露出電線が有ります。					

(注)物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

現地説明のご予約は5日前までにご連絡願います。

添付書類

売払い案内資料(位置図及び写真を掲載したもの)