

物 件 調 書

所在地(地番)		苫田郡鏡野町富西谷字かじやの上1番5				
土地	地 積	1402.69㎡				
	地 目	宅地				
	登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者 権利の種類	鏡野町 所有権	所有権以外の 権利(乙区)	無
建物	構造・面積 間取り等	S62年7月建築 木造平屋日本瓦葺				
		建築面積	431.21㎡	延床面積	431.21㎡	
		集会室 研修室×2 厨房 トイレ(男、女、HC各1) 浴室(大小各1)など				
	登記簿 記載事項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者 権利の種類	未登記 未登記	所有権以外の 権利(乙区)	未登記
	付属建物等	焼却炉(損傷あり)・専用柱				
接面道路の幅員 及び構造		公道への接道面は有りません。通行は隣接町有地(舗装部分)を利用下さい。幅員3 m程度で他の利用者の方も居られます。				
法令に基づく 制限	都市計画区域	なし				
	用 途 地 域	なし	建ぺい率	なし		
	日 影 制 限	なし	容 積 率	なし		
	防 火 地 域	なし	そ の 他	なし		
	土砂災害危険箇所	指定なし	土砂災害防止法	指定なし		
占有物件等に 関する事項	物件の有無	有	物件の内容	電柱		
私道の負担等に 関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	なし		
供給処理施設等 の状況		可・不可の別	事業所名	電話番号		
	電 気	可	中国電力			
	上水道	可	鏡野町上下水道課	0868-54-0001		
	下水道	可	鏡野町上下水道課	0868-54-0001		
	その他()					
交通機関又は アクセス	共同バス富振興センター前バス停まで直線距離約350m。他に乗合タクシーが有ります。					
最寄の 公共施設等	役場・振興センター	北西方 直線距離約350m	郵便局	北西方 直線距離約350m		
	学校	-	農 協	-		
	診療所	北西方 直線距離約300m	公民館	北西方 直線距離約350m		
近隣の状況	当該地は、山裾の農地の間に農家住宅が散在する農村地域にあり、近くに診療所や福祉センター、富振興センター(役場支所)などが所在します。					
参 考 事 項	・売払い予定価格 10,700,000円 ・上水道、下水道ともに使用休止中であり、使用開始にあたり負担金は発生しません。 ・建物も含め現状有姿のまま売却し、残置物もそのまま売却します。 ・建物は令和6年度中は使用しておりましたが老朽化が見られます。 ・機械器具・設備なども劣化が見られます。 ・電気器具撤去跡に切断露出電線が有ります。					

(注)物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において現地及び
諸規制についての調査確認を行ってください。

添付書類

位置図、公図、現況写真