

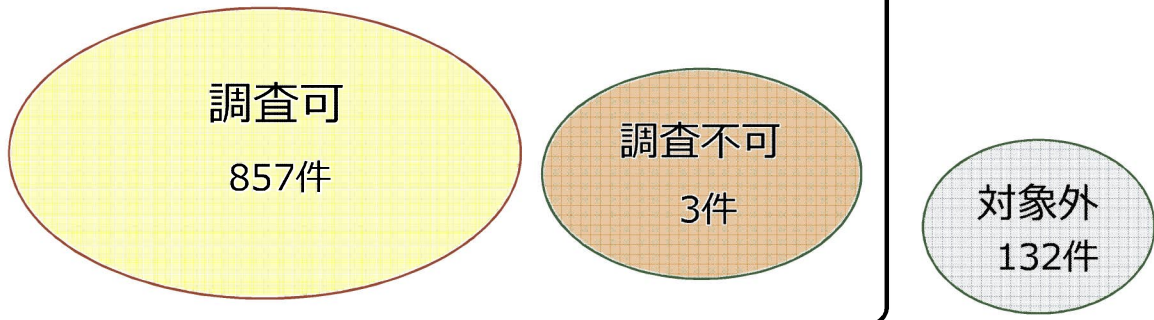
調査結果の集計概要

調査結果の全体概要図

調査結果の全体概要を、調査対象ごとに件数で表すと以下のとおりとなった。

調査対象全域(鏡野町全棟件数)	:	6,832件
空家等想定調査件数	:	992件
調査結果(取得件数)	:	860件

鏡野町空家等総数：860件



※鏡野町全棟件数はゼンリン住宅地図データ情報の件数

【補足】

調査不可・対象外について

調査不可・・・地図上に家形が存在、または、建物の一部が見えるが、建物に近寄ることができず、周囲の塀等や雑草の繁茂により調査判定が出来なかったものを「調査不可」とした。

対象外・・・平成28年6月までに住宅地図調査時に取得済みの空家想定箇所、本調査で再度確認した際、居住者がいたり、既に建物が取り壊され、更地になっているものを「対象外」とした。

調査不可（進入不可）の例



調査結果の集計概要

空家等件数及び空家率

鏡野町空家等件数は、本調査の結果全体で860件であった。
全体に占める空家等件数が最も多かったのは、旧鏡野町551件、最も
少なかったのは、旧上斎原村60件であった。

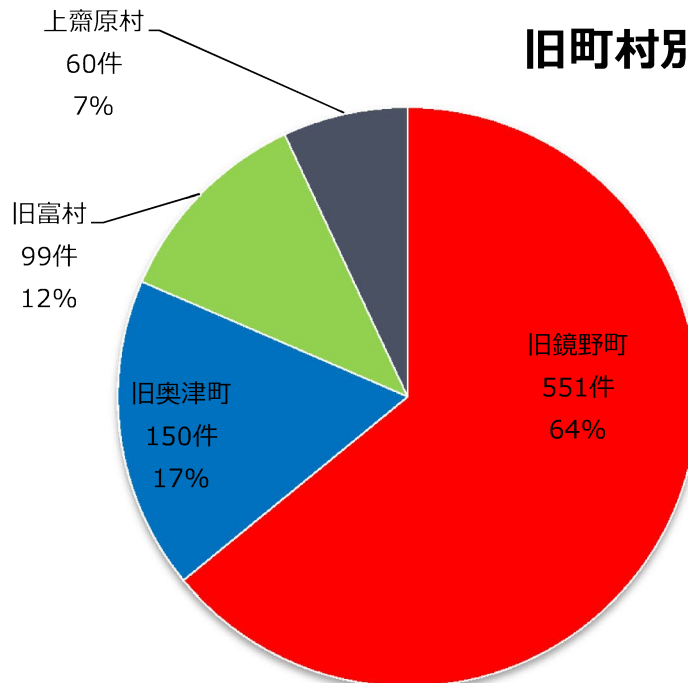
鏡野町空家等総数： 860件

項目	空家件数	旧鏡野町	旧奥津町	旧富村	旧上斎原村
建物数	6,832	4,961	960	469	442
空家等件数	860	551	150	99	60
空家率	12.6%	11.1%	15.6%	21.1%	13.6%

※空家率算出の為の母数(全体) は、ゼンリン住宅地図データの件数(数値)としています。

※旧地区毎の母数は、ゼンリンが把握している件数を基に割合から算出しています。

旧町村別空家等状況



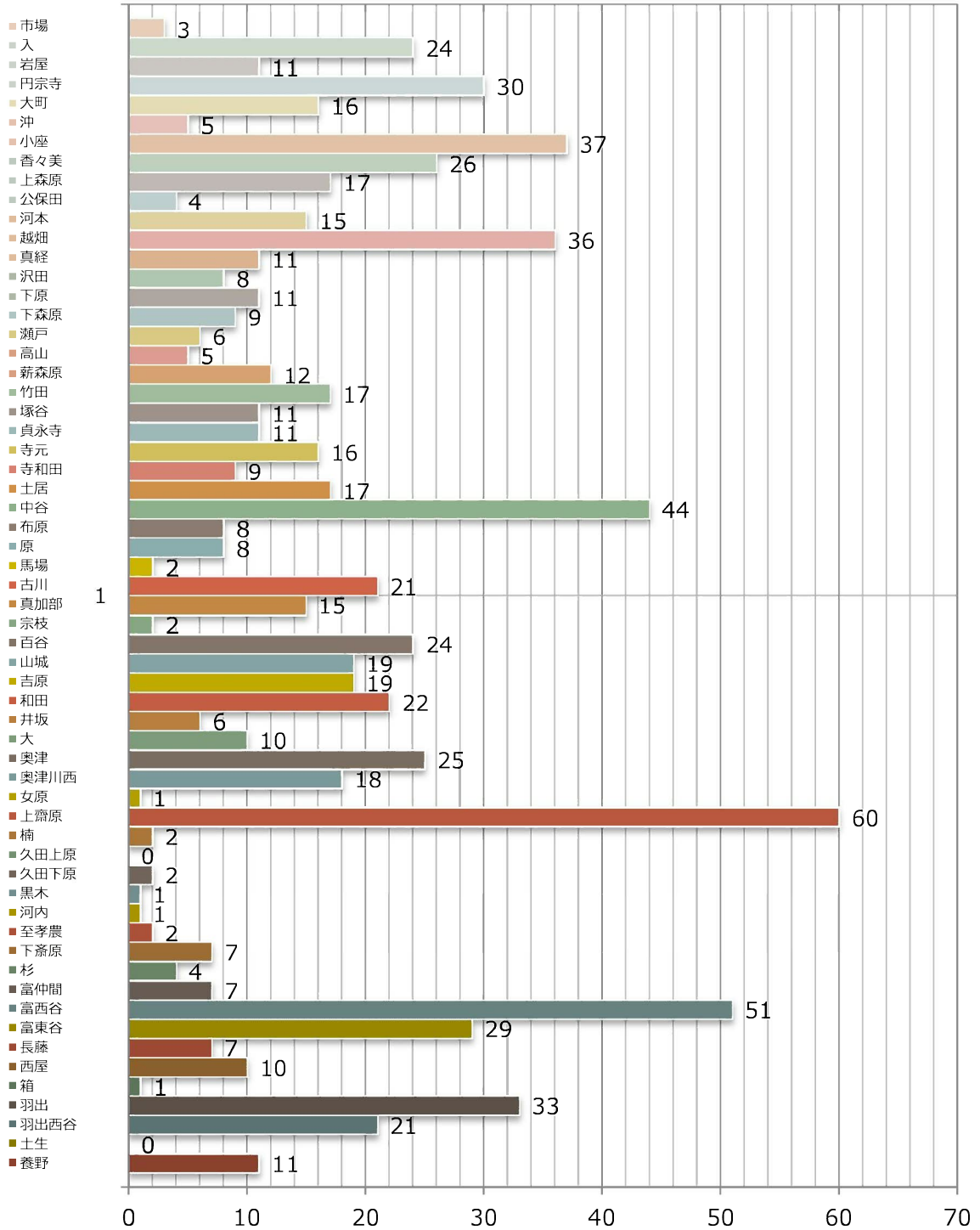
調査結果の集計概要

大字ごとの空家等件数と空家率

大字コード	大字名称	大字別 建物件数	ランクA	ランクB	ランクC	ランクD	ランクE	調査不可	対象外	空家等 合計件数	空家等率
001	市場	44		2		1				3	6.8%
002	入	113	3	4	15	2			1	24	21.2%
003	岩屋	39		1	3	4	3		2	11	28.2%
004	円宗寺	349	1	8	10	7	4		4	30	8.6%
005	大町	80		4	7	3	2		5	16	20.0%
006	沖	85	1	2	1	1			3	5	5.9%
007	小座	317	2	15	14	4	2		7	37	11.7%
008	香々美	244		7	6	9	4		5	26	10.7%
009	上森原	99	2	8	4	3				17	17.2%
010	公保田	39				3	1		2	4	10.3%
011	河本	87		1	7	4	3		2	15	17.2%
012	越畑	62	1	9	14	8	4		7	36	58.1%
013	真経	61		1	6	2	2		2	11	18.0%
014	沢田	94		2	2	3	1		1	8	8.5%
015	下原	149		5	3	2	1		5	11	7.4%
016	下森原	72		3	6				4	9	12.5%
017	瀬戸	150		3	3				3	6	4.0%
018	高山	62		1		2	2		1	5	8.1%
019	新森原	195	2	5	4	1			1	12	6.2%
020	竹田	291		10	4	2	1		3	17	5.8%
021	塚谷	101	1	4	3	2	1		1	11	10.9%
022	真永寺	85	2	2	1	4	2		1	11	12.9%
023	寺元	289	2	5	8	1			2	16	5.5%
024	寺和田	86		3	4	1	1		5	9	10.5%
025	土居	145	1	7	2	3	4		2	17	11.7%
026	中谷	185	5	13	10	8	8		1	44	23.8%
027	布原	161	1	3	3	1			4	8	5.0%
028	原	160	1	4	1	1	1		1	8	5.0%
029	馬場	62			1	1			2	2	3.2%
030	古川	364	1	7	6	3	2	2	6	21	5.8%
031	真加部	167		9		3	3		2	15	9.0%
032	宗枝	32		1	1					2	6.3%
033	百谷	85		12	5	3	4		2	24	28.2%
034	山城	64	1	6	6	3	3		2	19	29.7%
035	吉原	242	2	6	9	2			1	19	7.9%
036	和田	101		10	6	6			1	22	21.8%
037	井坂	49		4	2				1	6	12.2%
038	大	46		1	2	4	3			10	21.7%
039	奥津	126	3	8	7	5	2		2	25	19.8%
040	奥津川西	145	4	6	7		1		6	18	12.4%
041	女原	41			1				3	1	2.4%
042	上齋原	442	3	18	19	12	8		3	60	13.6%
043	楠	19			1	1				2	10.5%
044	久田上原	0								0	
045	久田下原	6		2						2	33.3%
046	黒木	5		1						1	20.0%
047	河内	13	1							1	7.7%
048	至孝農	24			2					2	8.3%
049	下齋原	47	1	3	3				1	7	14.9%
050	杉	40	1	2		1				4	10.0%
051	富仲間	22		3	3		1			7	31.8%
052	富西谷	244	2	19	20	5	5		6	51	20.9%
053	富東谷	138	4	9	10	3	3		7	29	21.0%
054	長藤	55		3	3	1			1	7	12.7%
055	西屋	67	1	7	2				3	10	14.9%
056	箱	9	1							1	11.1%
057	羽出	198		10	10	7	5	1	6	33	16.7%
058	羽出西谷	75	1	4	9	4	3			21	28.0%
059	土生	2								0	0.0%
060	養野	58		4	1	3	3		2	11	19.0%
計		6832	51	287	277	149	93	3	132	860	

調査結果の集計概要

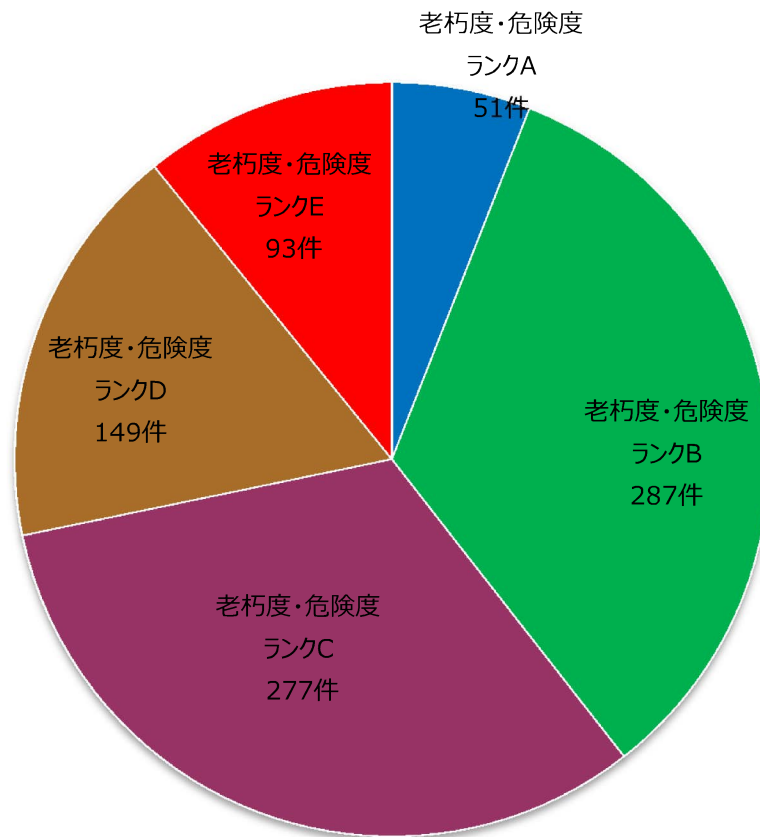
大字ごとの空家等件数グラフ



調査結果の集計概要

老朽度・危険度ランク別に見た空家件数

判定可能な件数： 857件

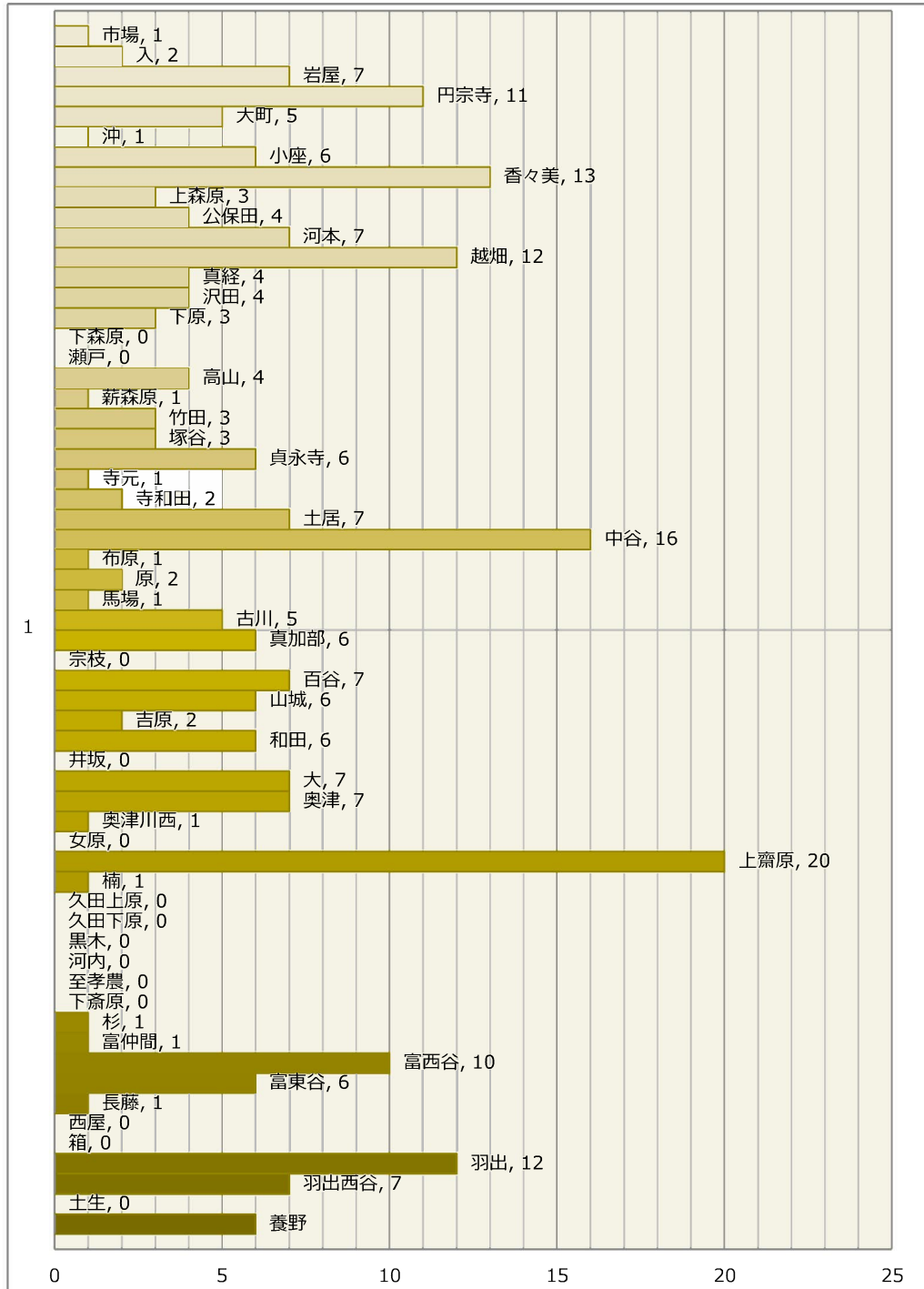


老朽度・危険度の高いD・Eランクが占める割合は、242件、全体の28%。

調査結果の集計概要

大字別老朽度・危険度ランクD・E

大字名称	D,Eランク合計
市場	1
入	2
岩屋	7
円宗寺	11
大町	5
沖	1
小座	6
香々美	13
上森原	3
公保田	4
河本	7
越畑	12
真経	4
沢田	4
下原	3
下森原	0
瀬戸	0
高山	4
新森原	1
竹田	3
塚谷	3
貞永寺	6
寺元	1
寺和田	2
土居	7
中谷	16
布原	1
原	2
馬場	1
古川	5
真加部	6
宗枝	0
百谷	7
山城	6
吉原	2
和田	6
井坂	0
大	7
奥津	7
奥津川西	1
女原	0
上齋原	20
楠	1
久田上原	0
久田下原	0
黒木	0
河内	0
至孝農	0
下齋原	0
杉	1
富仲間	1
富西谷	10
富東谷	6
長藤	1
西屋	0
箱	0
羽出	12
羽出西谷	7
土生	0
養野	0
合計	242



老朽度・危険度の高いD・Eランクかつ周囲へ危険を及ぼす可能性がある建物が占める割合は、全体の28.2%

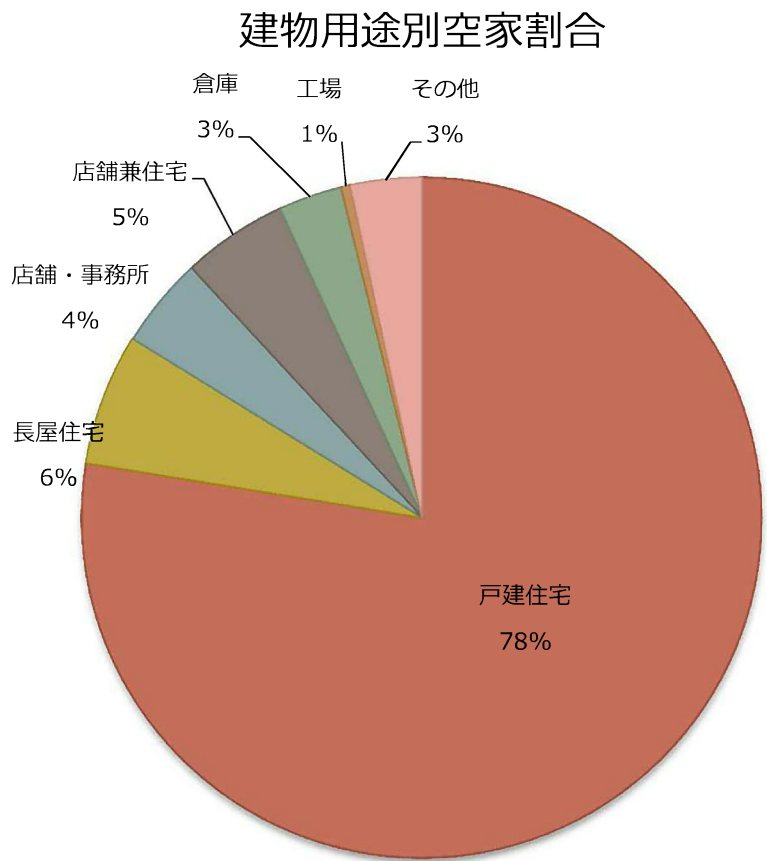
調査結果の集計概要

建物用途別に見た空家件数

調査の結果、全空家等860件の内、判定不可能な件数を除いたものが、857件。その内戸建住宅の占める割合が最も高く、78%に達した。

判定可能な件数：857件

大字名	戸建住宅	長屋住宅	店舗事務所	店舗兼住宅	工場	共同住宅	その他
市場	2	0	1	0	0	0	0
八	19	0	1	3	1	0	0
岩倉	11	0	0	0	0	0	0
円宗寺	22	0	4	2	0	0	2
大町	15	0	1	0	0	0	0
神	4	0	0	0	0	0	1
小室	28	0	1	2	4	0	2
香々美	20	0	2	1	0	0	3
土森原	14	0	1	2	0	0	0
公保田	4	0	0	0	0	0	0
河本	15	0	0	0	0	0	0
威徳	32	0	3	0	0	0	1
浪経	10	0	1	0	0	0	0
飯田	8	0	0	0	0	0	0
下風	10	0	0	0	0	0	1
下森原	7	0	2	0	0	0	0
瀬戸	3	0	1	1	0	0	1
高山	5	0	0	0	0	0	0
柳森原	10	0	0	0	1	0	1
竹田	13	0	2	0	0	2	0
塚谷	6	0	2	2	0	0	1
真水寺	11	0	0	0	0	0	0
寺元	10	0	1	3	0	0	2
寺和田	8	0	0	0	0	0	1
土磨	14	0	2	0	0	0	1
中谷	40	0	0	0	1	0	3
祐原	8	0	0	0	0	0	0
風	7	0	0	1	0	0	0
塙	1	0	1	0	0	0	0
吉川	11	0	4	0	3	0	1
筑加部	9	0	1	0	1	0	4
宗枝	2	0	0	0	0	0	0
百谷	18	0	2	2	0	0	2
山城	17	0	0	0	0	0	2
吉原	16	0	0	1	0	0	2
和由	20	0	0	0	0	0	2
井坂	4	0	1	0	1	0	0
大	10	0	0	0	0	0	0
奥津	10	0	2	3	0	1	3
奥津川西	14	0	4	0	0	0	0
友原	1	0	0	0	0	0	0
土登原	47	0	6	0	0	0	7
楢	2	0	0	0	0	0	0
久田下原	0	0	1	0	0	0	1
黒木	0	0	1	0	0	0	0
河内	1	0	0	0	0	0	0
松家農	2	0	0	0	0	0	0
下登原	7	0	0	0	0	0	0
杉	4	0	0	0	0	0	0
高仲岡	0	0	0	0	0	0	1
高田谷	43	0	4	2	0	1	1
高栗谷	27	0	0	0	0	0	2
長藤	7	0	0	0	0	0	0
西原	9	0	1	0	0	0	0
箱	1	0	0	0	0	0	0
羽出	22	0	5	4	0	0	1
羽出西谷	20	0	1	0	0	0	0
藤野	9	0	0	0	0	0	2
合計	702	0	59	29	12	4	51

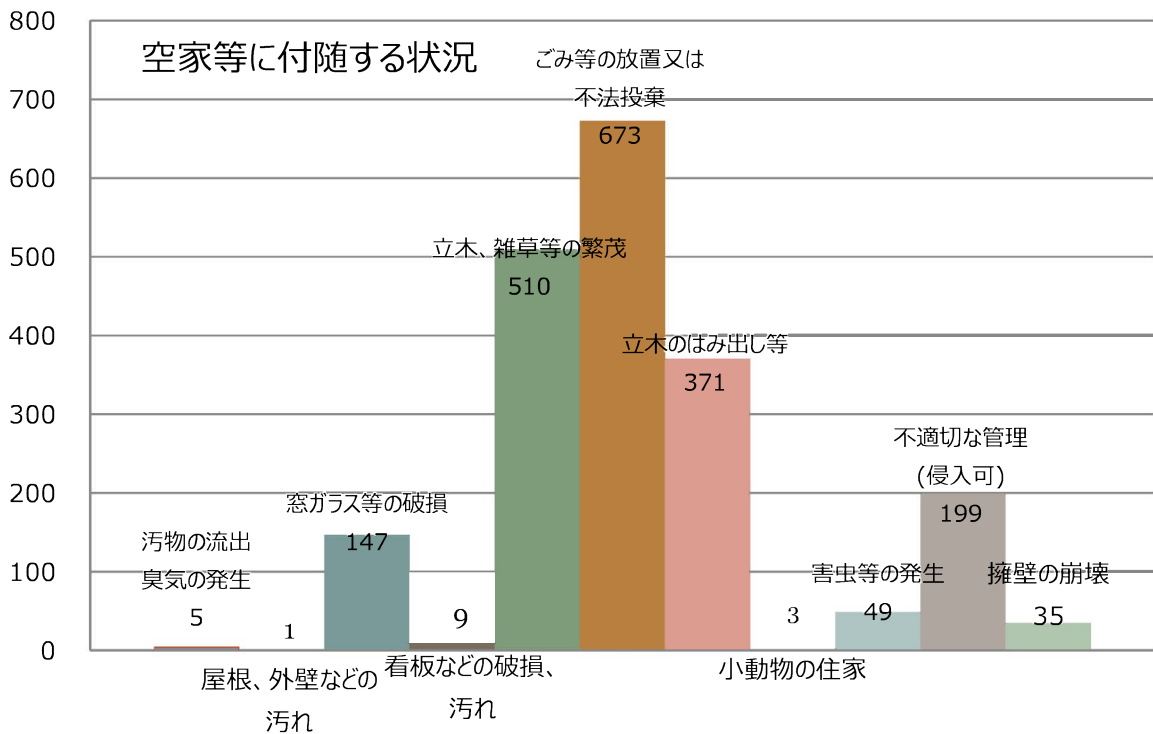


調査結果の集計概要

空家等に付随する問題点

空家等は管理が行き届かず、下記のような問題が発生している。

汚物の流出・臭気の発生	屋根、外壁などの汚れ	窓ガラス等の破損	看板などの破損、汚れ	立木、雑草等の繁茂	ごみ等の放置又は不法投棄	立木のはみ出し等	小動物の住家	害虫等の発生	不適切な管理(侵入可)	擁壁の崩壊
5	1	147	9	510	673	371	3	49	199	35



空家等総数に占める割合をみると、ごみの放置が最も顕著となっており環境への影響が懸念される。また、不適切な管理は空家周辺部への安全を損なう危険があると考えられる。