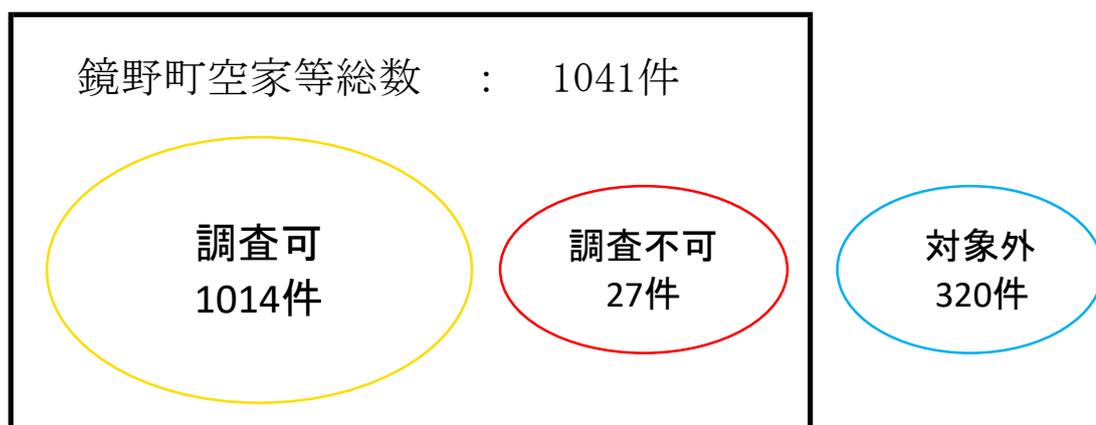


## 1. 調査結果の集計概要

### (1) 調査結果の全体概要図

調査結果の全体概要を、調査対象ごとに件数で表すと以下のとおりとなった。

調査対象全域（鏡野町全棟件数）	:	6835件
空家等想定調査件数	:	1361件
調査結果（取得件数）	:	1041件



#### 【補足】

#### 調査不可・対象外について

**調査不可** … 地図上に家形が存在、又は建物の一部が見えるが建物に近寄ることができない物件、周囲の塀等や雑草の繁茂により調査判定が出来なかった物件、及び同一敷地内に居住者があり侵入困難な物件を「調査不可」とした。

**対象外** … 令和4年10月までの住宅地図調査時に取得済みの空家想定箇所で、本調査で再度確認した際、居住者がいる、又はいると想定される物件(洗濯物が干されている・動物が飼われている等)、利活用されている物件、建替られている物件、建物が取り壊され更地になっている物件を「対象外」とした。

(2) 空家等件数及び空家率

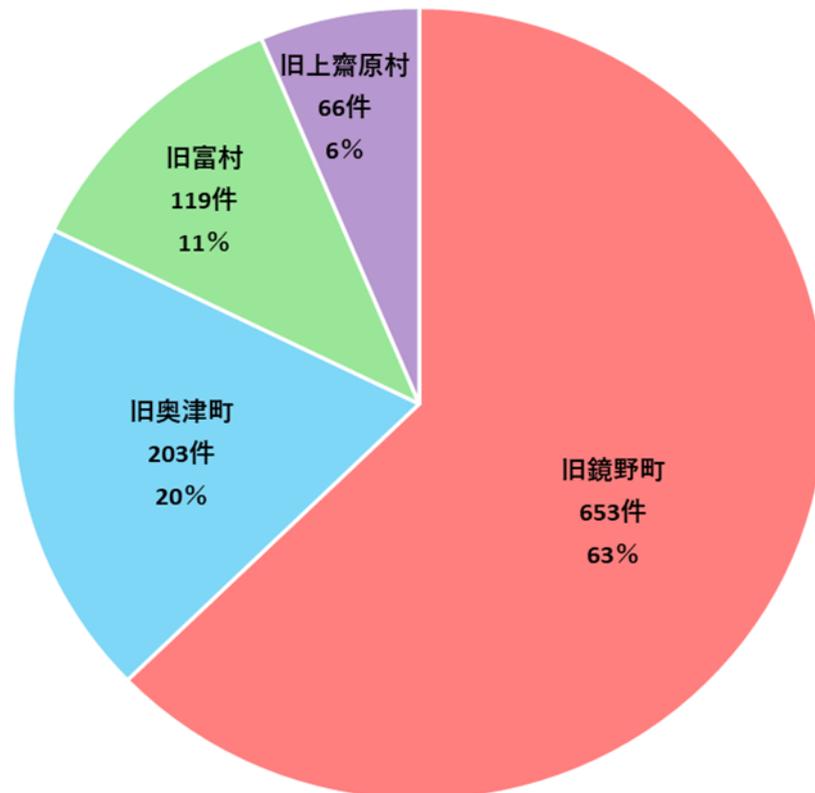
鏡野町空家件数は、本調査の結果全体で1041件であった。  
全体に占める空家等件数が最も多かったのは、旧鏡野町653件、  
最も少なかったのは、旧上齋原村66件であった。

鏡野町空家等総数：1041件

項目	空家件数	旧鏡野町	旧奥津町	旧富村	旧上齋原村
建物数	6835	4992	949	460	434
空家等件数	1041	653	203	119	66
空家率	15.2	13.1	21.4	25.9	15.2

※ 空家率算出の為の母数(建物数)は、ゼンリン住宅地図の建物全体の中で地番表記のある建物、又は名前表記があり大字がわかる建物の件数としています。

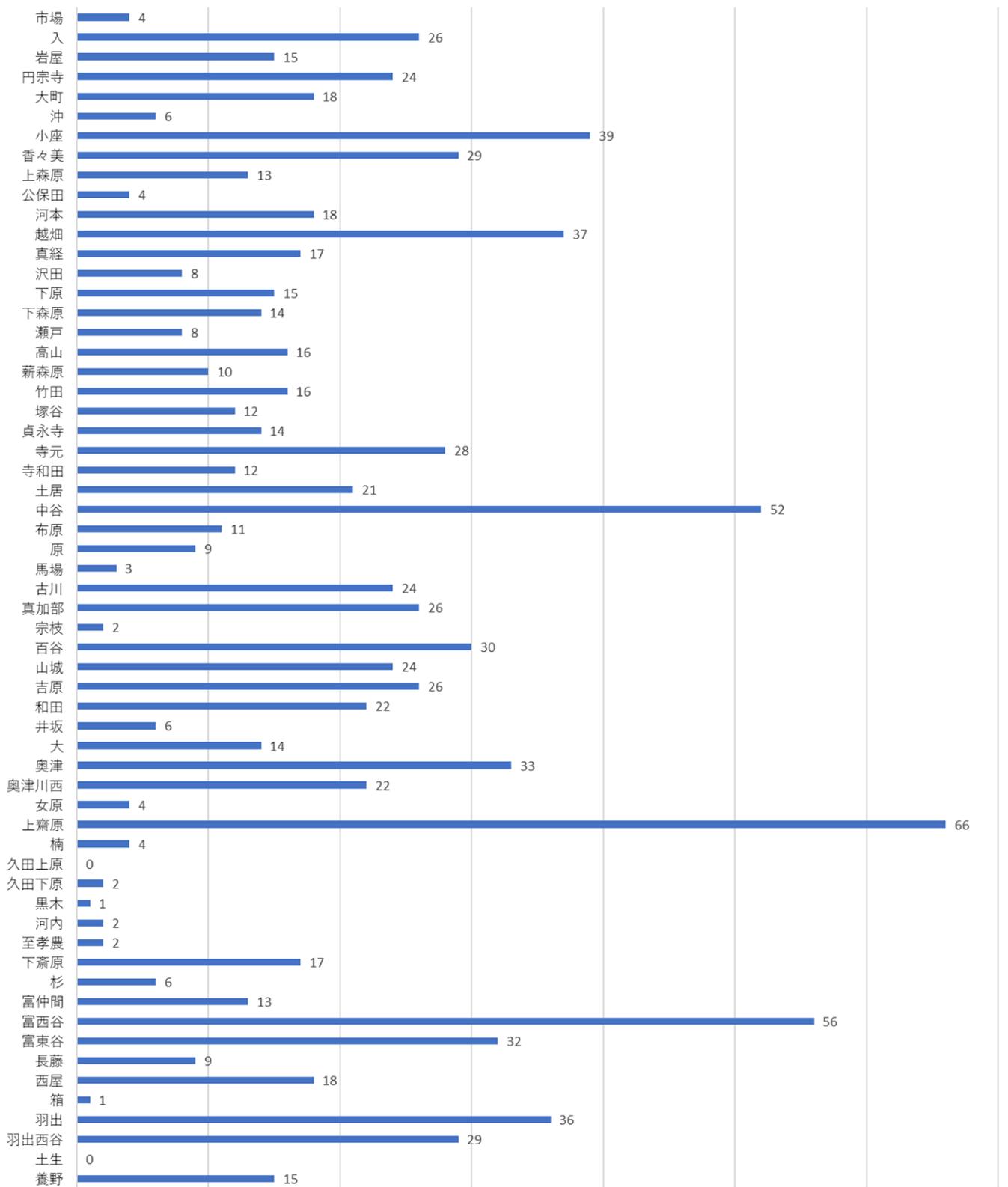
旧町村別空家等状況



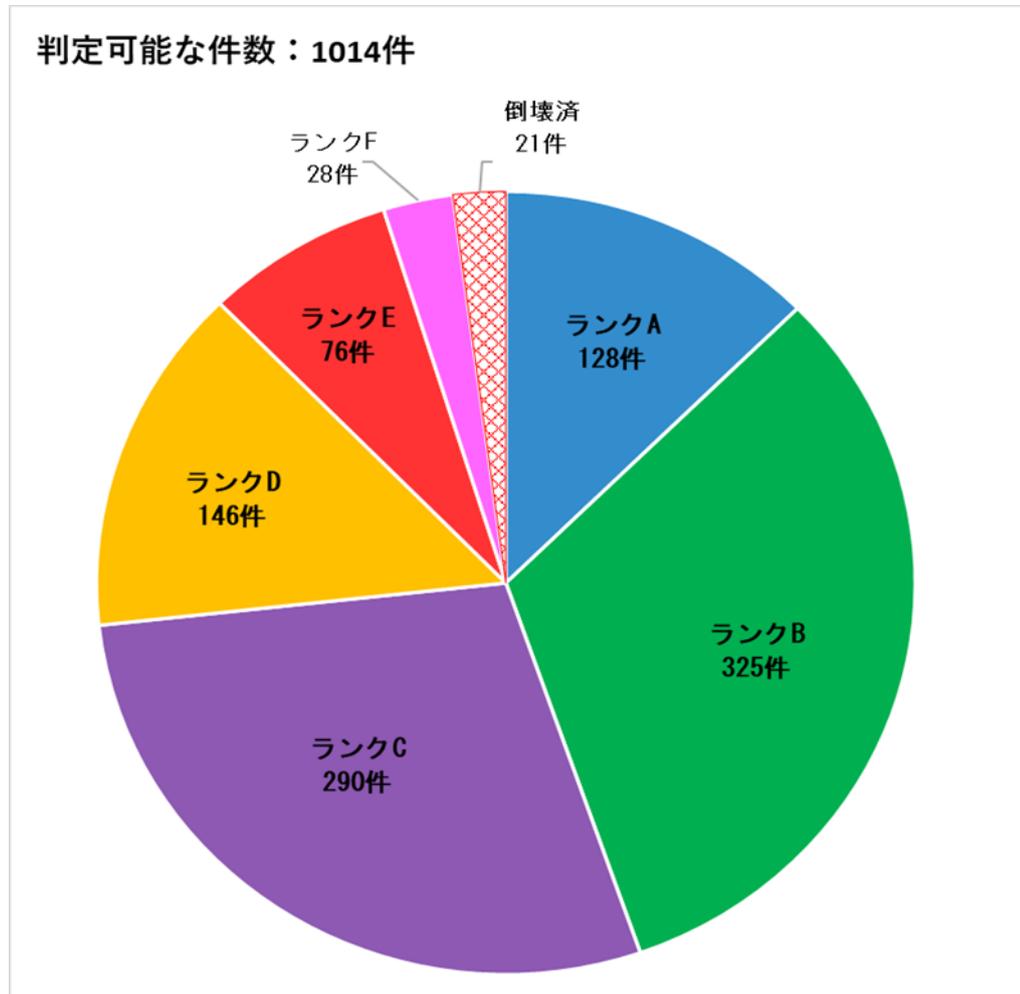
## (3) 大字ごとの空家等件数と空家率

大字コード	大字名称	大字別 建物件数	ランクA	ランクB	ランクC	ランクD	ランクE	ランクF	倒壊済	調査不可	対象外	空家等 合計件数	空家等 率	
001	市場	47	1	2		1						4	8.5	
002	入	112	6	1	15	3	1				8	26	23.2	
003	岩屋	37		2	2	6	3	1	1		1	15	40.5	
004	円宗寺	355	1	7	10	5		1			12	24	6.8	
005	大町	80	2	5	5	3		1	1	1	7	18	22.5	
006	沖	89	2	3	1						4	6	6.7	
007	小座	326	4	12	17	2	1			3	13	39	12.0	
008	香々美	241	2	8	6	5	7	1			11	29	12.0	
009	上森原	99	3	2	5	2				1	5	13	13.1	
010	公保田	37				2		1		1	2	4	10.8	
011	河本	86	1	4	5	3	2		3		4	18	20.9	
012	越畑	63	3	7	13	8	4		1	1	12	37	58.7	
013	真経	60		7	6	2	1	1			2	17	28.3	
014	沢田	91	2	2		2	2				4	8	8.8	
015	下原	149	1	7	2	3	1		1		3	15	10.1	
016	下森原	67	2	3	5	3				1	2	14	20.9	
017	瀬戸	153		4	2	1	1				8	8	5.2	
018	高山	66	1	6	3	1	3		1	1	1	16	24.2	
019	薪森原	192	1	1	5	1	1	1			6	10	5.2	
020	竹田	306	1	9	3	1	1				1	13	16	5.2
021	塚谷	111	5	2	3			1			1	5	12	10.8
022	貞永寺	90	4	2	1	4	1		1	1	6	14	15.6	
023	寺元	277	7	14	5	2					11	28	10.1	
024	寺和田	87	1	1	6	2	1	1			6	12	13.8	
025	土居	146	3	7	1	6	1	3			6	21	14.4	
026	中谷	185	4	9	19	7	6	3	2	2	13	52	28.1	
027	布原	160	1	5	3	2					8	11	6.9	
028	原	160		5	2		2				3	9	5.6	
029	馬場	70			2	1					1	3	4.3	
030	古川	361	6	10	3	1	1			3	14	24	6.6	
031	真加部	165	3	11	4	2	2	1	3		9	26	15.8	
032	宗枝	32		1	1							2	6.3	
033	百谷	82	4	10	5	5	5		1		5	30	36.6	
034	山城	63	2	11	5	2	2		1	1	4	24	38.1	
035	吉原	244	8	8	8	2					6	26	10.7	
036	和田	103	2	8	6	5				1	8	22	21.4	
037	井坂	49	1	4	1						3	6	12.2	
038	大	44		6		5	2		1		2	14	31.8	
039	奥津	130	2	14	8	5	2	1		1	6	33	25.4	
040	奥津川西	145	5	7	9		1				10	22	15.2	
041	女原	37	2	2							4	4	10.8	
042	上齋原	434	6	16	18	12	5	3	3	3	13	66	15.2	
043	楠	17		2	1	1						4	23.5	
044	久田上原	0										0		
045	久田下原	8		1	1							2	25.0	
046	黒木	5								1		1	20.0	
047	河内	12	1	1								2	16.7	
048	至孝農	21			2						1	2	9.5	
049	下齋原	47	4	7	5	1					2	17	36.2	
050	杉	39	1	1	2	2					1	6	15.4	
051	富仲間	23	2	5	4	1				1	2	13	56.5	
052	富西谷	238	4	21	20	6	2	3			21	56	23.5	
053	富東谷	138	7	7	7	4	6	1			13	32	23.2	
054	長藤	52	1	2	5	1					3	9	17.3	
055	西屋	67	5	8	3			1			1	18	26.9	
056	箱	10	1									1	10.0	
057	羽出	193	1	12	11	5	3	3		1	12	36	18.7	
058	羽出西谷	77	2	9	9	5	3	1			1	29	37.7	
059	土生	2										0	0.0	
060	養野	55		4	5	3	1	1	1		2	15	27.3	
計		6835	128	325	290	146	76	28	21	27	320	1041		

# 大字ごとの空家等件数グラフ

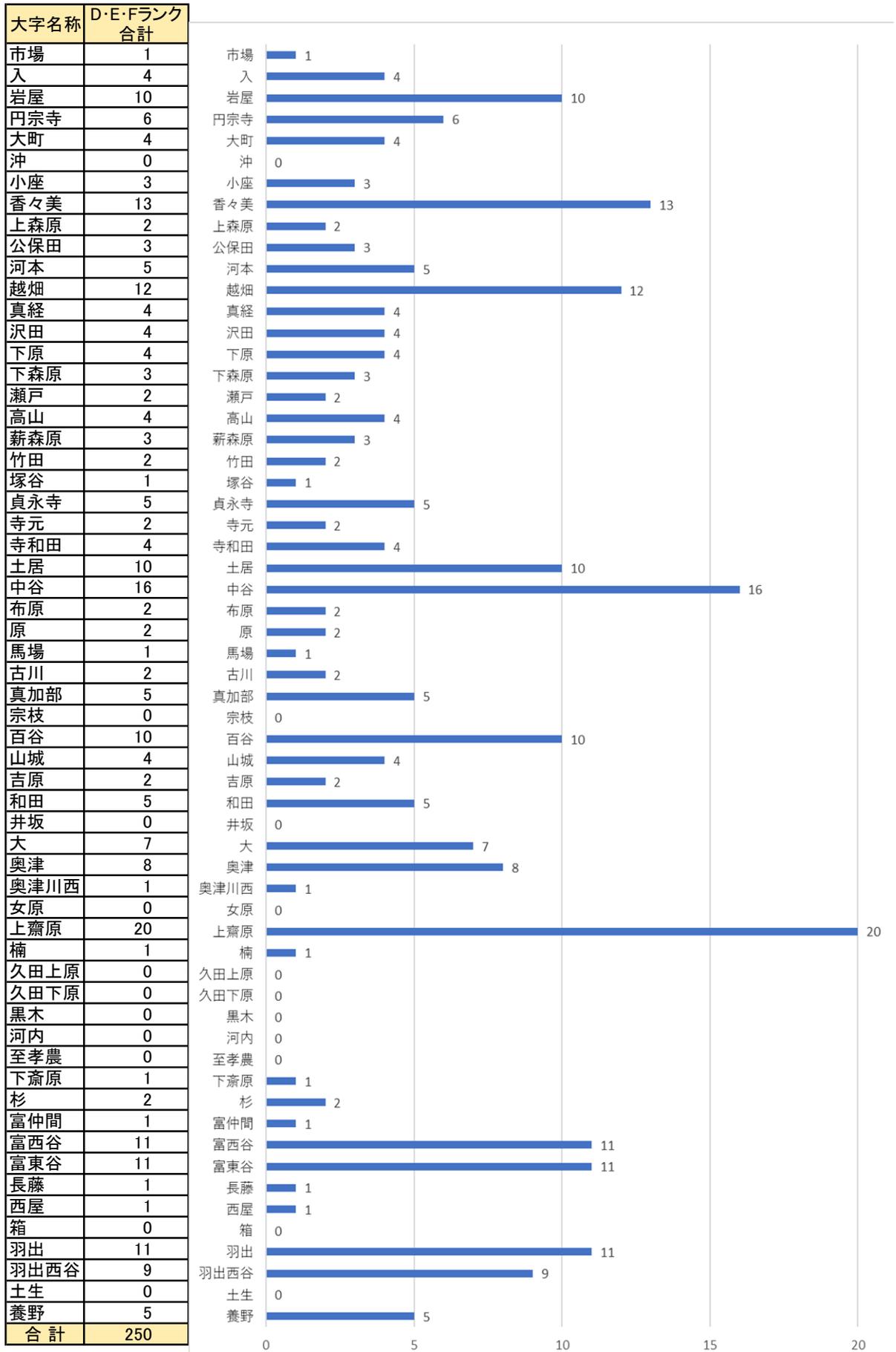


(4) 老朽度・危険度ランク別に見た空家件数



老朽度・危険度の高いD・E・Fランクが占める割合は、250件、全体の25%。

(5) 大字別老朽度・危険度ランクD・E・Fランク合計



老朽度・危険度の高いD・E・Fかつ周囲へ危険を及ぼす可能性がある建物が占める割合は全体の25%

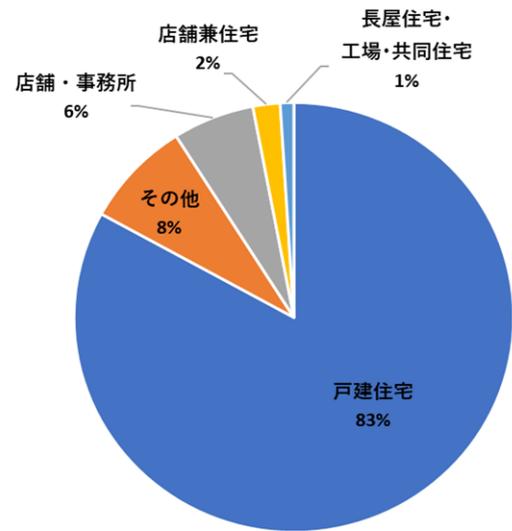
(6) 建物用途別に見た空家件数

調査の結果、全空家等1041件の内、判定不可能な件数を除いたものが、1014件。その内戸建住宅の占める割合が最も高く、83%に達した。

判定可能な件数：1014件

大字名	戸建住宅	長屋住宅	店舗・事務所	店舗兼住宅	工場	共同住宅	その他
市場	2	0	1	1	0	0	0
入	18	1	1	4	1	0	1
岩屋	14	0	0	0	0	0	1
円宗寺	18	0	2	1	0	0	3
大町	15	0	2	0	0	0	0
沖	5	0	0	0	0	0	1
小座	27	0	1	2	3	0	3
香々美	24	1	1	1	0	0	2
上森原	12	0	0	0	0	0	0
公保田	3	0	0	0	0	0	0
河本	18	0	0	0	0	0	0
越畑	31	0	3	0	0	0	2
真経	14	0	1	0	0	0	2
沢田	8	0	0	0	0	0	0
下原	13	0	0	0	0	0	2
下森原	8	0	3	0	0	0	2
瀬戸	6	0	0	1	0	0	1
高山	13	0	0	0	0	0	2
薪森原	7	0	0	0	1	0	2
竹田	11	0	2	0	0	2	0
塚谷	7	0	2	2	0	0	0
貞永寺	12	0	0	0	0	0	1
寺元	19	0	3	5	0	0	1
寺和田	12	0	0	0	0	0	0
土居	18	0	2	0	0	0	1
中谷	46	0	0	0	1	0	3
布原	11	0	0	0	0	0	0
原	7	0	1	1	0	0	0
馬場	2	0	1	0	0	0	0
古川	15	0	3	1	1	0	1
真加部	20	0	1	0	1	0	4
宗枝	2	0	0	0	0	0	0
百谷	22	0	2	1	0	0	5
山城	20	0	0	0	0	0	3
吉原	24	0	0	0	0	0	2
和田	18	0	0	0	0	0	3
井坂	4	0	1	0	1	0	0
大	13	0	0	0	0	0	1
奥津	23	0	2	2	0	1	4
奥津川西	18	0	3	1	0	0	0
女原	4	0	0	0	0	0	0
上齋原	49	0	7	0	0	0	7
楠	4	0	0	0	0	0	0
久田上原	0	0	0	0	0	0	0
久田下原	0	0	1	0	0	0	1
黒木	0	0	0	0	0	0	0
河内	1	0	0	0	0	0	1
至孝農	1	0	0	0	0	0	1
下齋原	16	0	0	0	0	0	1
杉	5	0	0	0	0	0	1
富仲間	12	0	0	0	0	0	0
富西谷	49	0	5	1	0	0	1
富東谷	29	0	0	0	0	0	3
長藤	7	0	0	0	0	0	2
西屋	15	0	1	0	0	0	1
箱	1	0	0	0	0	0	0
羽出	25	0	4	1	0	0	5
羽出西谷	28	0	1	0	0	0	0
土生	0	0	0	0	0	0	0
養野	12	0	0	0	0	0	3
合計	838	2	57	25	9	3	80
割合	82.6%	0.2%	5.6%	2.5%	0.9%	0.3%	7.9%

建物用途別空家割合



(7) 空家等に付随する問題点

空家等は管理が行き届かず、下記のような問題が発生している。

汚物の流出・臭気の発生	屋根、外壁等の汚れ	窓ガラス等の破損	看板等の破損、汚れ	立木、雑草等の繁茂	ゴミの放置又は不法投棄
0	50	196	18	631	627

立木のはみ出し等	小動物の住家	害虫等の発生	不適切な管理(侵入可)	擁壁の崩壊
512	11	153	347	60

空家等に付随する状況

