

# 令和7年 第4回 鏡野町農業委員会議事録

|                     |                                                                                             |  |                                                            |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| 招集年月日               | 令和7年4月10日（木）                                                                                |  |                                                            |
| 招集場所                | 鏡野町役場 3階 特別会議室                                                                              |  |                                                            |
| 開議                  | 午後4時30分～午後5時10分                                                                             |  |                                                            |
| 応招委員                | 1番 檜山 幸子<br>2番 山中 幸子<br>3番 難波 基訓<br>4番 柳井 正信<br>5番 正影 博一<br>6番 河中 司                         |  | 7番 田渕 智之<br>8番 北山 政士<br>9番 近藤 克己<br>10番 川口 肇司<br>11番 竹下 桂輔 |
| 不応招委員               |                                                                                             |  |                                                            |
| 出席委員数               | 10名                                                                                         |  |                                                            |
| 欠席委員数               | 1名                                                                                          |  |                                                            |
| 本会議に職務のため出席した者の職、氏名 | 事務局長 角田 貴之（産業観光課 特命参事）<br>課長補佐 片田 篤志（産業観光課 課長補佐）<br>主幹 片田 剛（産業観光課 主幹）<br>主任 山崎 裕司（産業観光課 主任） |  |                                                            |

| 議事日程       | 審議事項                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日程第1       | 議事録署名委員の指名について<br>会期の決定<br>報告第4号 農地法第18条第6項の規定による解約について<br>報告第5号 農地改良届の受理について<br>報告第6号 農地法施行規則第29条に係る転用届の受理について<br>議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について<br>議案第13号 非農地証明願について<br>議案第14号 農地法第5条の条の規定による許可申請について<br>議案第15号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積等促進計画の決定について |
| 日程第2       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第3       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第4       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第5       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第6       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第7       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第8       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第9       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 日程第10      | その他                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 委員提出議案の提出  | —                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会議録署名委員の指名 | 3番 難波 基訓<br>4番 柳井 正信                                                                                                                                                                                                                                |

議事の経過

| 発 言 者   | 発 言 の 要 旨                                                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長 角田 | 課内の異動とうことで、山崎 裕司が異動になりまして、新しく片田 剛が担当になりましたのでよろしくお願いします。                                                                   |
| 主幹 片田   | 失礼いたします。この4月の内部異動で担当になりました片田と申します。合併当時に農業部門にはいましたが、農業委員会の事務は全くしたことがないので皆様にご迷惑をかけることもあるかと思いますが何卒よろしくお願いいたします。              |
| 主任 山崎   | 失礼いたします。短いようで長いような3年間ありがとうございました。未熟な私がここまでやってこられたのも皆様のおかげでと思っております。この事務局からは変わるようになってしまいましたが、引き続きよろしくお願いいたします。             |
| 事務局長 角田 | お配りしている議案のうち、9ページの5条の番号10番について資料が全て揃っていないので今回の案からは外させていただきます。                                                             |
| 会長 川口   | 埋葬する時にそのまま埋葬するのか。法律には引っかからないですけど、前の本会議で町の条例を作ったらどうかという話があったのですが、そちらを先にしたらと思います。                                           |
| 委員      | 犬や猫にしても亡くなったのを生で埋葬するというのは、昔は人間もそういった埋葬の仕方をしていましたけど、今だと許可は出ないと思います。山奥で人通りがない場所ならいざ知らず、申請が出ている場所で埋葬することについては考えないといけないと思います。 |
| 会長 川口   | 町で条例は作れるとは思いますが、一度この事案について農政などで会議してもらって全体会議で検討してみるのはいかがでしょうか。                                                             |
| 委員      | ここはドッグランはしていますか。                                                                                                          |
| 主任 山崎   | 2, 3m四方のエリアで柵は設けてあります。宅地部分でペット用品の売り場として。                                                                                  |
| 委員      | 売っているだけでドッグランを実際にやっていることを見たことがないです。                                                                                       |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主任 山崎   | 一昨年くらいの案件として挙がっていましたが、計画の内容も若干変わっていると思いますけど、そういったところも実際にはあるかもしれません。                                                                                                                                                                                                              |
| 委員      | 私も犬と猫をたくさん飼っていて、たくさん埋めたりしましたが、自分のところに埋めるならまだ良いとして、それを商売としてそこに埋葬するというのは考えられないです。火葬して綺麗にして入れてあげるべきだと思います。                                                                                                                                                                          |
| 主任 山崎   | 事務局としても役員会の方からもご指摘があったので確認したところ、踵骨までは利用者の方でしてもらおうという回答はもらっています。                                                                                                                                                                                                                  |
| 会長 川口   | ルールを決めて先にした方がいいと思います。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 主任 山崎   | 農業委員会からの要望という格好で町に意見を出す流れが良いかと思っております。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長 川口   | それで予定を組んで話し合いをして本会議で決めるようにお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局長 角田 | わかりました。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長 川口   | <p>ただいまの出席委員は、１１名のうち１１名です。</p> <p>定足数に達しておりますので、これより令和７年第４回鏡野町農業委員会を開会します。</p> <p>本日の議事日程は、あらかじめお手元に配布したとおりであります。</p> <p>日程第１ 議事録署名委員の指名を行います。</p> <p>議事録署名委員に、３番 難波 基訓 委員、４番 柳井 正信 委員を指名します。</p> <p>日程第２ 会期決定の件を議題にします。</p> <p>おはかりします、本会の会期は、本日１日間にしたいと思います。これにご異議ございませんか。</p> |
| 委員      | 「はい。」                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長 川口   | <p>ご異議なしと認めます、よって会期は、本日の１日間に決定しました。</p> <p>日程第３ 報告第４号 農地法第１８条第６項の規定による解約について、この報告の１３番から１５番までの案件について、事務局より提案理</p>                                                                                                                                                                 |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局長 角田</p> | <p>由の説明を求めます。事務局長。</p> <p>令和7年第4回鏡野町農業委員会議案2ページをお開きください。</p> <p>報告第4号 農地法18条第6項の規定による解約について。</p> <p>番号13、所在、●●、田、他計7筆、3,508㎡。貸付人、●●、借受人、●●、合意解約によるものです。</p> <p>番号14、所在、●●、田、他計2筆、1,949㎡。貸付人、●●、借受人、●●、合意解約によるものです。</p> <p>番号15、所在、●●、田、他計9筆、6,809㎡。貸付人、●●、借受人、●●仁、合意解約によるものです。</p> <p>以上3件です。</p>                                                                        |
| <p>会長 川口</p>   | <p>日程第4 報告第5号 農地改良届の受理について、この報告の1番から3番までの案件について、事務局より提案理由の説明を求めます。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>事務局長 角田</p> | <p>議案4ページをご覧ください。報告第5号、農地改良届の受理について。</p> <p>番号1、所在、●●、田、他計2筆、794㎡。申請人、●●、転用用途、畑、転用事由、畑地化に伴う、工事期間の一時転用を行うもの。</p> <p>番号2、所在、●●、田、1,163㎡。申請人、●●、転用用途、苗床、新設給水管設置、転用事由、苗床として、使用するため、給水管を新たに設置する工事期間の一時転用を行うもの。</p> <p>番号3、所在、●●、田、783㎡。申請人、●●、転用用途、苗床、農機具置場、転用事由、苗床及び農機具置場として使用するため、造成工事期間の一時転用を行うもの。</p> <p>以上3件です。</p> <p>去る3月31日、役員会にて内容の確認をしていただき受理しましたので報告させていただきます。</p> |
| <p>会長 川口</p>   | <p>日程第5 報告第6号 農地法施行規則第29条に係る転用届の受理について、この報告の1番の案件について、事務局より提案理由の説明を求めます。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>事務局長 角田</p> | <p>議案5ページをお開きください。報告第6号 農地法施行規則第29条に係る転用届の受理について</p> <p>番号1、所在、●●、田、289の内、120㎡。申請人、●●、転用用途、進入路、289㎡の内、120㎡、転用事由、隣接田が農地転用され、自己所有田への進入路を新たに整備するもの。</p>                                                                                                                                                                                                                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>会長 川口</p>   | <p>以上1件です。</p> <p>去る3月31日、役員会にて内容の確認をしていただき受理しましたので報告させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>事務局長 角田</p> | <p>これをもって報告を終わります。</p> <p>日程第6 議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について、この議案の27番から30番までの案件を議題とします。</p> <p>事務局から提案理由の説明を求めます。事務局長。</p> <p>議案6ページをご覧ください。</p> <p>議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請について。</p> <p>番号27、所在、●●、畑、他計2筆、755㎡。譲渡人、●●、譲受人、●●、申請事由、承継によるもの。取得後の耕作面積3,831㎡、通作距離8.9km、農機具なし。●●を管理者として作業委託を行い、農業経営を行う。</p> <p>番号28、所在、●●、田、他計8筆、5,347㎡。譲渡人、●●、譲受人、●●、申請事由、承継によるもの。取得後の耕作面積9,491㎡、通作距離1km、農機具、トラクター1台、田植機1台、コンバイン1台。</p> <p>番号29、所在、●●、畑、他計4筆、2,701㎡。譲渡人、●●、譲受人、●●、申請事由、新規就農によるもの。取得後の耕作面積2,701㎡、通作距離0.5km、農機具、管理機1台、導入予定、トラクター、田植機、コンバイン。</p> <p>番号30、所在、●●、田、他計7筆、9,758㎡。譲渡人、●●、譲受人、●●、申請事由、農地付き空家購入に伴う新規就農。取得後の耕作面積9,758㎡、通作距離0.2km、農機具（導入予定）：コンバイン（リース）。</p> <p>以上4件です。</p> |
| <p>会長 川口</p>   | <p>これをもって、提案理由の説明を終わります。</p> <p>本件について、追加説明を許します。</p> <p>（発言なし）</p> <p>追加説明なしと認めます。</p> <p>これより質疑を行います、質疑はありませんか。</p> <p>（発言なし）</p> <p>質疑なしと認めます。</p> <p>おはかりします、本件を承認することにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員      | 「はい。」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長 川口   | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第１２号 農地法第３条の規定による許可申請については、承認することに決定しました。</p> <p>日程第７ 議案第１３号 非農地証明願について、この議案の１０番から１３番の案件を議題とします。</p> <p>事務局から提案理由の説明を求めます。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局長 角田 | <p>議案８ページをご覧ください。</p> <p>議案第１３号 非農地証明願について。</p> <p>番号１０、所在、●●、畑、９１㎡。判定地目、宅地、利用状況、４０年前に建物を建て、宅地として使用しており、耕作しておらず、農地として使用できないため。申請人、●●。</p> <p>番号１１、所在、●●、畑、１５１㎡。判定地目、山林原野、利用状況、４０年前から耕作しておらず、荒廃しており、農地として使用できないため。申請人、●●。</p> <p>番号１２、所在、●●、田、他計３筆、１，８５７㎡。判定地目、山林原野、利用状況、４５年前に植林をして耕作しておらず、農地として使用できないため。申請人、●●。</p> <p>番号１３、所在、●●、田、他計２筆、１，９０４㎡。判定地目、山林原野、利用状況、３０年前に植林をして耕作しておらず、農地として使用できないため。申請人、●●。</p> <p>以上４件です。</p> <p>去る３月３１日、非農地証明事務要領による現地確認及び航空写真と現地写真による確認を役員にて実施しました。その結果、いずれの案件も要領の対象要件を満たすもの、非農地として報告させていただきます。</p> |
| 会長 川口   | <p>これをもって、提案理由の説明を終わります。</p> <p>本件について、追加説明を許します。</p> <p>（発言なし）</p> <p>追加説明なしと認めます。</p> <p>おはかりします、本件は承認することにご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 委員      | 「はい。」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長 川口   | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第１３号 非農地証明願については承認することに決定しま</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事務局長 角田</p> | <p>した。</p> <p>日程第 8 議案第 1 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について、この議案の 8 番から 9 番の案件を議題とします。</p> <p>事務局から提案理由の説明を求めます。事務局長。</p> <p>議案 9 ページをお開きください。</p> <p>議案第 1 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について。</p> <p>番号 8、所在、●●、田、5 2 9 m<sup>2</sup>。貸主、●●、借主、●●、転用用途、店舗兼住宅 1 棟 8 7. 1 5 m<sup>2</sup>、駐車場（カーポート）4 9 m<sup>2</sup>、転用事由、申請地は、交通の便が良く、理髪店に適してしている。また、父の●●は、●●へ訪問理髪を行っており、地域からの需要があるため、後継者として、実家近くの適地である申請地へ店舗兼住宅を建築するもの。資金計画、借入金 3, 0 0 0 万円、●●承諾。</p> <p>番号 9、所在、●●、田、4 9 9 m<sup>2</sup>。譲渡人、●●、譲受人、●●。転用用途、住宅 1 棟 1 4 4. 9 1 m<sup>2</sup>、転用事由、現在●●で生活しているが、家族が増え、手狭であり、将来の事を考え、実家近くの申請地を父より譲り受け、住宅を建築するもの。資金計画、借入金 5, 9 5 0 万円、●●承諾。</p> <p>以上 2 件です。</p> |
| <p>会長 川口</p>   | <p>これをもって提案理由の説明を終わります。</p> <p>本件について、担当委員より、追加説明をお願いします。</p> <p>議案番号 8 番の布原の店舗兼住宅の案件について、芳野地区の地区担当の私から追加説明いたします。</p> <p>場所的にバイパスと交差している角のところで通勤通学に問も支障のないところで題ないと思います。以上です。</p> <p>議案番号 9 番の香々美の住宅の案件について、香南地区担当の田淵委員から追加説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>田淵 委員</p>   | <p>現地を確認しまして宅地の用地すぐ前が水路で宅地の排水もそこにする事ができると思います。下水も前の道路を通っていますので水関係は問題ないと思います。直接隣の家につっ付いている敷地ではないので問題ないと報告させていただきます。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>会長 川口</p>   | <p>これをもって追加説明を終わります。</p> <p>本件は農地部会委員により、現地確認をお願いしておりますので、ご報告をお願いします。</p> <p>農地部会長、8 番 北山委員。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|         |                                                                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 北山 委員   | <p>先程の布原と香々美の件につきまして、農地部会で確認しまして問題がないという承認を受けておりますので、報告させていただきます。以上です。</p>                                                                                                                |
| 会長 川口   | <p>これより質疑を行います、質疑はありませんか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>質疑なしと認めます。</p> <p>おはかりします、本件を承認することにご異議ございませんか。</p>                                                                                        |
| 委員      | <p>「はい。」</p>                                                                                                                                                                              |
| 会長 川口   | <p>ご異議なしと認めます。よって、議案第14号 農地法第5条の規定による許可申請についての件は承認することに決定しました。</p> <p>日程第9 議案第15号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定についての案件を議題とします。</p> <p>事務局から提案理由の説明を求めます。事務局長。</p>                         |
| 事務局長 角田 | <p>議案10ページをご覧ください。</p> <p>議案第15号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積等促進計画の決定について。</p> <p>権利種別、貸借権設定、新規設定、12筆、22, 123㎡、再設定、5筆、7, 305㎡、計17筆、29, 428㎡。権利種別、所有権移転、有償、10筆、9, 338㎡、無償、0筆。</p> <p>以上です。</p> |
| 会長 川口   | <p>これをもって提案理由の説明を終わります。</p> <p>これより質疑を行います、質疑はありませんか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>質疑なしと認めます。</p> <p>おはかりします、本件は承認することにご異議ございませんか。</p>                                                            |
| 委員      | <p>「はい。」</p>                                                                                                                                                                              |
| 会長 川口   | <p>ご異議なしと認めます。</p> <p>よって議案第15号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積等促進計画の決定について、承認することに決定しました。</p> <p>日程第10 その他について、その他協議事項はありませんか。</p>                                                              |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主幹 片田   | 失礼します。1件おはかりしたいことがあります。香々美川土地改良区様から理事の推薦をということで、この4月28日に期間が満了になるということで農業委員会の方に推薦の依頼が来ております。現在、田渕委員さんに推薦で行っていただいている状況ですが引き続き、田渕さんをお願いしたいと思っておりますがよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 田渕 委員   | はい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 主幹 片田   | それでは、よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 課長補佐 片田 | <p>お手元の方に地域計画の資料があると思います。こちらにつきましては農業経営基盤強化促進法が改正されまして、全国で地域計画を作ることになっています。</p> <p>鏡野町内におきましても推進委員さん、農業委員さんの協力を得ながら町内12地区で計画を作ることができました。こちらにつきましては今後、農業をどうしていくか、誰が担っていくかを農家の人を集めて話し合いをなささいということですが実際、皆さんを集めてお話しすることは難しいと思っています。</p> <p>この計画を今年作っておかないと中山間や国の補助金をもらう際に地域計画ができているかの問いが入ってきますので、鏡野町におきましても認定農業者や集落営農組織に集まっていただき、お話をさせていただいております。この計画は毎年見直しが必要になってきますので見直しがありましたら農業委員さんにご報告また、その会議にご出席いただけたらと思いますのでその報告になります。</p> |
| 主幹 片田   | <p>続きまし令和7年4月1日から盛土規制法の規制事務が開始になりました。このことについて農地についても盛土等についてありますので許可や届出が必要になってきます。</p> <p>基準についてはリーフレットなどに示されておりますが、資料に農地改良に係ると思いますけど、農地改良であれば許可や届出が不要になることが書いてあります。こういったことがありますので許可を出していく段階でこういったことをチェックしながら進めていかなければならないのでお願いできればと思います。以上です。</p>                                                                                                                                                                             |
| 会長 川口   | 農地法はきちっとできとれば満杯にしてもいいということじゃないか。30cm以上というのは転圧の厚さだと思いますけど、してはいけないという法律はないと思いますけどその辺はどうなっていますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長 角田 | <p>調査して報告します。</p> <p>続きまして違反転用の状況報告をさせていただきます。●●さんについてですが、●●さんについては口頭指導で回復に努めるということで復元測量の指示をして行っている状況です。</p> <p>●●さんにつきましては、口頭指導の段階では復元できないと回答されたので、勧告書ということで文書にて指導をさせていただいております。その後に違反転用に対する罰則に何があるのかという問いがあったので、資料を確認していただいたら、自身が罰則対象であることに納得されたので今後、原状回復ということで指導ということ他の赤線や開発と関係がありますのでそこも協議を進めていきたいと思います。</p> |
| 委員      | <p>●●さんのところは、できないと言われたということですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局長 角田 | <p>自分が当事者ということは自覚されたので他の方が埋めても所有者が自分なので原状回復等を指導してほしいと相手側から言ってきましたので。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長川口    | <p>5月16日までの文書を出したかな。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局長 角田 | <p>5月17日で伝えています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長 川口   | <p>他にありますか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>以上をもちまして、本会に付議された案件はすべて終了しました。会議を閉会します、これに、ご異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 委員      | <p>「はい。」</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長 川口   | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって本会は本日をもって閉会することに決定しました。</p> <p>これにて、令和7年第4回鏡野町農業委員会を閉会します。</p> <p>ありがとうございました。(散会)</p>                                                                                                                                                                                                   |