

経営管理権集積計画

1 個別事項

整理番号	集一富仲間-2	経営管理権の設定を受ける市町村(乙)							(名称)	(所在地)							
		経営管理権を設定する森林所有者(甲)							(氏名又は名称)	(住所又は所在地)							
乙が経営管理権の設定を受ける森林(A)												経営管理権の始期	経営管理権の存続期間(終期)(B)	経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容(C)	木材の販売による収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合において甲に支払われるべき金銭(D)の額の算定方法	乙が甲にDを支払うべき時期、相手方及び方法	備考
番号	所在	地番	林班	小班区画	地目	面積ha	現況樹種	現況林齢									
1	鏡野町富仲間	503-1	92	ホ小班3~7	山林	0.5070	スギ ヒノキ	61 52 36 61	2023. 10. 1	10年 (2033. 9. 30)	別紙1参照	別紙2参照	別紙3参照				
2	鏡野町富仲間	504	92 63	ホ小班1~4 10 13 二小班9~14 イ小班7	山林	3.0213	スギ ヒノキ 広葉樹	49 59 58 50 49 59 52 36 69 89 17 66									
3	鏡野町富仲間	506-1	92	ホ小班3~5	山林	0.0641	スギ ヒノキ	61 52 36									
4	鏡野町富仲間	544	92	イ小班33 34 36 37-1, 2 38~42 ロ小班2 10 19 21 22 22-1	山林	6.4347	スギ ヒノキ 広葉樹	64 98 46 47 52 46 66 47 67 57 86 62 89 66									
5	鏡野町富仲間	545	92	イ小班34~36 37-1, 2, 3	山林	2.4985	スギ ヒノキ	64 46 43 67 46									

乙が経営管理権の設定を受ける森林 (A)									経営管理権を設定する森林の甲以外の権原者 (E)			備考
番号	所在	地番	林班	小班区画	地目	面積 ha	現況 樹種	現況 林齢	住所又は所在地	氏名又は名称	権原の種類	
1	鏡野町富仲間	503-1	92	ホ小班 3~7	山林	0.5070	スギ ヒノキ	61 52 36 61	その他の権原者該当なし	その他の権原者該当なし	その他の権原者該当なし	
2	鏡野町富仲間	504	92 63	ホ小班 1~4 10 13 二小班 9~14 イ小班 7	山林	3.0213	スギ ヒノキ 広葉樹	49 59 58 50 49 59 52 36 69 89 17 66				
3	鏡野町富仲間	506-1	92	ホ小班 3~5	山林	0.0641	スギ ヒノキ	61 52 36				
4	鏡野町富仲間	544	92	イ小班33 34 36 37-1, 2 38~42 ロ小班 2 10 19 21 22 22-1	山林	6.4347	スギ ヒノキ 広葉樹	64 98 46 47 52 46 66 47 67 57 86 62 89 66				
5	鏡野町富仲間	545	92	イ小班 34~36 37- 1, 2, 3	山林	2.4985	スギ ヒノキ	64 46 43 67 46				
この計画に同意する。 権利の設定を受ける市町村 (乙)									住所 (同上)	鏡野町長 山崎 親男	印	
権利を設定する森林の森林所有者 (甲)									住所 (同上)	[REDACTED]		

- (1) この個別事項は、経営管理権を設定する者が異なる場合には、別業とすること。
- (2) 共有者不明森林又は所有者不明森林に係る特例により定める場合は、特例手続により定めた旨が分かる書類を添付すること。また、森林所有者が変更となった場合は、新たな森林所有者と元の森林所有者の氏名、住所が記載された書類を添付すること。
- (3) (A) 欄の「面積」は林地台帳に記載された地番ごとの面積を記載することとし、林地台帳に記載された面積が著しく事実と相違する場合には、実測面積を () 書きで下段に2段書きにする。なお、当該経営管理権集積計画の対象森林の場所を示す図面を添付することとし、1筆の一部について経営管理権が設定される場合には当該部分を特定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載すること。
- (4) (A) 欄の「現況樹種」及び「現況林齢」は森林簿に記載された内容を記載することとし、森林簿と異なる場合は () 書きで下段に2段書きにすること。

別添1 経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容 (C)

対象森林				経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容
所在	地番	林班		<p><経営管理実施権が設定されない場合(乙(鏡野町)による管理を行う)></p> <p>○ 乙(鏡野町)は、自然災害の防止など森林の多面的機能を発揮させるため、存続期間中にスギ・ヒノキ人工林の間伐を1回以上実施するものとする。なお、施業の実施にあたっては、溪畔林における不必要な伐採は控える等、生物多様性に配慮するものとする。</p> <p>○ 乙(鏡野町)は、火災、病虫害及び気象害の予防のため、年1回以上の森林の巡視を行うものとし、当該巡視は道路や林道からの目視によって判断できる限りで行う。</p> <p>○ 乙(鏡野町)は存続期間内に行った間伐後に、甲(森林所有者)へ施業状況の報告を行うものとする。</p>
鏡野町富仲間	503-1	92		
鏡野町富仲間	504	92 63		
鏡野町富仲間	506-1	92		
鏡野町富仲間	544	92		
鏡野町富仲間	545	92		

別添2 木材の販売による収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合において甲（森林所有者）に支払われるべき金銭（D）の額の算定方法

対象森林				木材の販売による収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合において甲に支払われるべき金銭（D）の額の算定方法
所在	地番	林班		<p><経営管理実施権は設定せず、鏡野町による管理を行う></p> <p>(1. 甲（森林所有者）に支払われるべき金銭の額の算定方法)</p> <p>○ 間伐に要する経費は、森林環境譲与税を活用して全額公費負担とし、所有者に利益は還元しない。</p> <p>(2. 留意事項)</p> <p>○ 乙（鏡野町）が経営管理を行うために要した経費は、鏡野町が負担するものとする。</p>
鏡野町富仲間	503-1	92		
鏡野町富仲間	504	92 63		
鏡野町富仲間	506-1	92		
鏡野町富仲間	544	92		
鏡野町富仲間	545	92		

別添3 甲（森林所有者）にDを支払うべき時期、相手方及び方法

（経営管理実施権は設定しない）

<時期>

- 乙（鏡野町）から甲（森林所有者）に対して金銭の支払は行わない。

<相手方及び方法>

- 乙（鏡野町）から甲（森林所有者）に対して金銭の支払は行わない。

2 共通事項

この経営管理権集積計画の定めるところにより設定される経営管理権及び経営管理受益権は、1の個別事項に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容

乙（鏡野町）は、1の個別事項に記載された森林（以下「当該森林」という。）の経営管理のため、1の個別事項に定めるところにより立木の伐採及び保育を実施するものとする。

(2) 受託者の義務

乙（鏡野町）は、自己の財産に対するのと同一の注意義務をもって経営管理を行う義務を負う。

(3) 経営管理権の対象とする森林

当該森林にある立木竹は、甲に帰属する。

(4) 経営管理権及び経営管理受益権の設定

① この経営管理権集積計画の公告により、乙（鏡野町）に経営管理権が、甲（森林所有者）に経営管理受益権（金銭の支払を受ける権利）が、それぞれ設定される。

② 乙（鏡野町）に設定された経営管理権は、この公告の後に当該森林の森林所有者となった者（国その他の森林経営管理法施行規則に定められた者を除く。）に対しても、その効力があるものとする。

(5) 租税公課の負担

甲（森林所有者）は、経営管理権が設定された森林に対する固定資産税その他の租税を負担する。

(6) 経営管理権の設定等の条件

① 乙（鏡野町）は、甲（森林所有者）が次のいずれかに該当する場合には、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。

ア 甲が偽りその他不正な手段により乙に経営管理権集積計画を定めさせたことが判明した場合

イ 甲が当該森林に係る権原を有しなくなった場合

② 乙（鏡野町）は、災害その他の事由により当該森林において（1）に掲げる事項を実施することが著しく困難となったときは、気象災等により被害が発生して（8）により復旧を行う場合を除き、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。

③ 甲（森林所有者）は、1の個別事項に定める経営管理権の存続期間の途中において解約しようとする場合は、乙（鏡野町）の同意を得るものとする。

④ 甲（森林所有者）及び乙（鏡野町）は、この経営管理権集積計画に定めるところにより設定される経営管理権に関する事項は変更しないものとする。

(7) 森林への立入り及び施設の利用等

① 乙（鏡野町）は、（1）、（8）に掲げる事項の実施のため必要があるときは、当該森林に随時立ち入り、若しくは乙以外の者を立ち入らせ、又は当該森林に設定された路網その他の施設を使用し、若しくは乙以外の者に使用させることができる。

② 乙（鏡野町）は、（1）、（8）に掲げる事項の実施のため必要があるときは、当該森林内に森林作業道その他の施設を設置し、又は乙以外の者に設置させることができる。この場合において、乙は、当該設置された施設の維持管理を行うものとする。

③ 乙（鏡野町）は、当該森林の立木が第三者に対して損害を及ぼすおそれがあると認める場合であって、かつ第三者から当該立木について除去等を行いたい旨の申出がある場合には、第三者が当該立木について除去等を行うことを認めることができる。

(8) 森林保険（経営管理実施権が設定されなかった場合）

① 気象災等により当該森林について被害が発生した場合、乙（鏡野町）が復旧を行うこととし、復旧内容は甲（森林所有者）と乙の協議により定める。

② 乙（鏡野町）は、乙の費用負担において甲（森林所有者）を被保険者として当該森林に生育する樹木について森林保険を付保することができることとし、甲はこれを承諾する。なお、当該付保に関する諸手続は乙がこれを行うものとする。

③ 乙（鏡野町）が②により森林保険を付保した場合であって、天災地変等の事由により保険事故が発生し、甲（森林所有者）に支払われる保険金があるときには、甲は当該保険金の請求及び受領を乙に委任するものとし、乙が当該保険金を復旧及び復旧後造林・保育経費等の用に供するため、甲は当該保険金全額を乙に帰属させるものとする。

(9) 災害等による経営又は管理の不実施

次に掲げる場合において、（1）に掲げる事項を実施する予定の森林について（1）に掲げる事項を実施することが不可能又は不適当になったときは、

乙（鏡野町）は、当該事項の一部又は全部を実施しないことができる。

① 災害その他の原因により当該森林の全部又は一部が損壊したとき

② 路網の損壊等により当該森林への到達が困難となったとき

③ 当該森林の土地が公用、公共用又は公益事業の用に供されるとき

(10) 損害の賠償

- ① 乙（鏡野町）は、乙の責めに帰すべき事由によって甲（森林所有者）に不利益を生じさせたときには、その不利益に相当する額を支払うものとする。
- ② 乙（鏡野町）の責めに帰すことのできない事由によって甲（森林所有者）に不利益が生じたときは、乙は損害賠償責任を負わない。

(11) 経営管理権の存続期間の満了時及び消滅時における清算の方法

経営管理権の存続期間の満了した場合において、甲（森林所有者）と乙（鏡野町）との間で金銭の支払は生じないとともに、立木の所有権は甲に帰属するものとする。

(12) 甲（森林所有者）から通知及び届出

- ① 甲（森林所有者）は、当該森林について、第三者に権利を移転若しくは設定する場合には、あらかじめ乙（鏡野町）にその旨を通知しなければならない。
- ② 甲（森林所有者）及び甲の相続人又は受遺者は、当該森林について権利の喪失があった場合、甲が住所又は名称を変更した場合、甲が死亡した場合その他当該経営管理権集積計画を変更する必要がある場合は遅滞なく乙（鏡野町）に申し出るものとする。

(13) その他

この経営管理権集積計画に定めのない事項及びこの経営管理権集積計画に疑義が生じたときは、甲（森林所有者）、乙（鏡野町）が協議して定める。