

事業番号	事務事業名	特公債・その他住宅等経常管理費	所管課名	建設課	令和 3 年度課長名	岩佐 誠己
05279	政策名	4 快適な生活環境の里づくり	係名	住宅係	担当者・シート作成者	嶋田 麦
	施策名	45 定住化の促進	根拠法令等	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律		

1. 事務事業の概要

①事業期間	②今年度の事業内容(具体的な内容、事務概要等を簡潔に記載する)	③開始したきっかけ(いつ頃、どんな経緯で)
<input checked="" type="checkbox"/> 単年度繰返し <input type="checkbox"/> 期間限定複数年度 (年度~ 年度) <input type="checkbox"/> 単年度のみ	・町内6か所の42個の特公債、その他住宅の維持管理を行う事業。 ・入居者からの修繕申し出があったら現地で調査し、直営で対応できないものは業者に発注し、費用は住宅使用料を充当する。 住宅:細田2戸、寺ヶ原6戸、中原6戸、ウイラヤマセミ13戸、エコロマンの丘5戸、ハイランドKAMISAIBARA10戸の6団地、42戸。	平成5年度の町営住宅の供用開始時より、老朽化等による建物又は備付備品の破損修繕及び維持管理のため開始された。

2. 事務事業の対象・意図・活動・成果指標

①対象(誰、何を対象にしているのか)	④対象指標	単位	区分	1 年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
ア 町営住宅施設	ア 管理戸数	戸	見込 実績	42 42	42 42	42 42	42	42
イ	イ		見込 実績					
ウ	ウ		見込 実績					

②意図(対象をどのような状態にしたいのか)	⑤成果指標(意図の達成度)	単位	区分	1 年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
ア 支障なく使ってもらう	ア 修繕件数	件	目標 実績 達成率	10 20 200.0%	10 21 210.0%	10 14 140.0%	10	10
イ 家賃を納付してもらう	イ 家賃収納率	%	目標 実績 達成率	100 97 97.0%	100 95 95.0%	100 97 97.0%	100	100
ウ	ウ		目標 実績 達成率					

③主な活動内容	⑥活動指標	単位	区分	1 年度	2 年度	3 年度	4 年度	5 年度
ア 入居者の修繕申し出受付	ア 申出件数	件	目標 実績 達成率	10 20 200.0%	10 21 210.0%	10 14 140.0%	10	10
イ 苦情などの処理	イ 苦情処理件数	件	目標 実績 達成率	5 5 100.0%	5 2 40.0%	5 3 60.0%	5	5
ウ	ウ		目標 実績 達成率					

3. 事務事業の予算・コスト概要

予算科目	会計	01	款	08	項	06	目	01	01	予算上の事業名					事業番号
	一般会計		土木費		住宅費		住宅管理費		02	20	特公債・その他住宅等経常管理費				
予算(千円)	1 年度実績	2 年度実績	3 年度実績	4 年度見込	5 年度見込	前年比	決算(千円)	1 年度実績	2 年度実績	3 年度実績	4 年度見込	5 年度見込	前年比		
国庫支出金							国庫支出金								
県支出金							県支出金								
町債							町債								
その他特財							その他特財								
一般財源	10,327	15,253	10,050	3,863	3,863	-5,203	一般財源	10,279	15,089	9,150	3,863	3,863	-5,939		
合計	10,327	15,253	10,050	3,863	3,863	-5,203	合計(A)	10,279	15,089	9,150	3,863	3,863	-5,939		
財源名称							従事正職員人数	1	2	2	2	2			
							延べ業務事務時間	100	100	100	100	100			
							人件費計(千円)(B)	350	334	335	342	342	1		
	最終予算額		10,050 千円		予算執行率	91.0%		トータルコスト(A+B)	10,629	15,423	9,485	4,205	4,205	-5,938	
主な支出事業内容(予算)	光熱水費				177 千円			主な支出事業内容(決算)	光熱水費				172 千円		
	修繕料				2,934 千円				修繕料				2054 千円		
	委託料				819 千円				委託料				805 千円		
	使用料				6,120 千円				使用料				6120 千円		