

設計図書等に対する質問・回答書

令和4年12月14日

事業番号	G-R04KK015	
事業名	鏡野町立鶴喜小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
1	入札参加決定通知書受領後、入札を辞退した場合のペナルティ等はありませんか。	鏡野町建設工事等請負契約に係る指名停止等措置要綱及び別表に該当する場合。
2	入札保証金及び契約保証金は必須でしょうか。免除の条件があればご教授下さい。	各鏡野町財務規則による。 ・入札保証金 納付(117条)、還付(118条)、減免(119条) ・契約保証金 納付(139条)、還付(142条)、減免(141条)
3	入札保証金及び契約保証金が必要な場合、現金での納付以外に、履行保証保険等での対応及び保険証券等の写しを入札書への添付としてよろしいですか。	質問番号2の各保証金の納付回答による。各保証金は現金、国債及び地方債、町が確実と認める担保とする。
4	入札保証金及び契約保証金が必須である、履行保証保険での対応が可能な場合、入札保証金は現金での納付、契約保証金は履行保証保険等での対応とする等、対応方法を業者側にて任意に変更してよろしいですか。	質問番号3の回答と同じ。
5	入札保証金および契約保証金の代わりに、履行保証保険等での対応が可能な場合、具体的な保険加入期間をご教授下さい。また、契約保証金の代わりに履行保証保険へ加入する場合、手続きに時間がかかります。加入期間等について協議する時間をいただけますでしょうか。	入札保証金について履行保証保険等で行う場合、保険加入期間は、入札受付開始日から入札日の前日(令和5年1月12日(木))以前の任意の日を始期とし、契約締結予定日(令和5年1月24日(火))以後の任意の日を終期とする。また、保証債務履行の請求の有効期限が保証期間経過後6か月以上確保されていること。契約保証金の保険保証期間は契約日を始期として、履行期間を含む期間とする。
6	参加申請書類に F)印鑑登録証明(法人代表者印)の写し※委任の場合は使用印鑑届の原本を提出とありますが、使用印鑑届の指定書式があればあればご教授下さい。指定様式が無い場合は、貴町への入札参加資格申請の書式を使用してよろしいですか。	委任の場合は鏡野町ホームページ(http://www.town.kagamino.lg.jp/?p=555)入札参加資格申請書・添付書類(エクセル)内、使用印鑑届の様式とする。
7	賃貸借契約書を確認させていただけないでしょうか。	開札後、落札者へ契約書(案)を提示する。
8	落札者の役割は賃貸人であり、建設業法における元請負人ではないとしてよろしいでしょうか。	賃貸借契約であり請負では無いが、鏡野町公告第71号5の入札参加要件として、地方団体又はそれに準じる機関の発注に係るプレハブ仮設施設の設置を含む賃貸借を完了した実績を有するものとしている。本賃貸借においても同様とする。
9	労災保険の加入義務は落札者でしょうか。	賃貸者とする。
10	発注者事由で中途解約となる場合、設置費、撤去費、賃貸料を明確にし、賃貸料の未実現部分以外はお支払いいただけるものでよろしいでしょうか。	よい。(※設置・撤去費にリース代が含まれている場合を除く)
回答課 鏡野町 総務課・建設課		

設計図書等に対する質問・回答書

令和4年12月14日

事業番号	G-R04KK015	
事業名	鏡野町立鶴喜小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
11	貸主が加入する賃貸借期間中の保険ですが、本案件建物は、住宅でないため、地震保険への加入は難しいです。火災保険への加入という事でよろしいでしょうか。	賃貸者は火災または地震等天災地変に対応するため、賃貸案件等を賃借者が認める火災保険、地震保険その他の保険に加入することを基本とする。詳細は落札後の協議による。
12	仮設教室等移動する物品の移設費及び廃棄物処理費用は全て賃貸借料に含むものとする、とありますが。廃棄物の処理方法については、廃棄物処理法等に基づき、適正に処分するものとしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	設計書に、建築面積は設計参考とし、落札メーカーの仕様によるものとする、とありますが、天井高等その他に使用についても落札メーカー仕様としてよろしいですか。また、天井高は2,700mmとしてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
14	契約日～令和6年6月28日(金)とありますが、仮設校舎の解体撤去の工期でしょうか。	お見込みのとおりです。
15	排水設備工事及び給水装置工事については、次の要件を全て満たすものを行うものとする、とありますが、排水設備工事及び給水設備工事の施工内容を全て行うものではなく、排水設備工事及び給水装置工事の一部において鏡野町内事業者が施工するものとしてよろしいでしょうか。上記でない場合、鏡野町内事業者の具体的な施工範囲をご教授下さい。	下水、上水本管へ接続、メーターの取付けなど、1次側に関わるものは鏡野町内指定工事店が行うものとし、2次側で町内指定工事店による施工が困難なものは県内鏡野町指定工事店でも可能とする。機械設備及び空調設備についても鏡野町建設工事県内登録業者が行うものとする。
16	排水設備工事及び給水装置工事については、鏡野町内業者から町外業者への再委託、またはその逆の発注形態でもよろしいですか。	施工前の施工体制台帳等の内容確認により判断する。
17	鏡野町内事業者の発注形態を確認する資料として、施工体制台帳等への記載としてよろしいでしょうか。	よろしい。
18	鏡野町建設工事県内登録業者とは、岡山県内に本社を持つ事業者としてよろしいでしょうか。	鏡野町の令和4～5年度入札参加資格審査で承認された、岡山県内に本社または受託者を有する業者とする。
19	機械設備工事において、エアコンの取付けについては、リース品を使用する為エアコンリース業者に施工をさせてもよろしいでしょうか。	よろしい。
回答課 鏡野町 総務課・建設課		

設計図書等に対する質問・回答書

令和4年12月14日

事業番号	G-R04KK015	
事業名	鏡野町立鶴喜小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
20	ホルムアルデヒド検査普通教室4カ所とありますが、指定の教室はありますか。	各階2箇所、指定箇所は係員と協議の上決定とします。
21	入札書に、配置図、平面図、立面図、断面図を添付する可能性があります。質疑回答と同時に、設計書のCADデータを頂けないでしょうか。	入札前のデータ配布は行いません。参考図面に自社との差異を記入したもので「準じるもの」とします。
22	各階ごとの収容人数をご教示下さい。	普通教室以外は不定の為、回答しかねます。(設計上の鶴喜小の2023年度収容予定人数は教員21名、生徒89名)
23	仮設許可申請・計画通知に必要な敷地全体(外周道路等含む)の実測に基づく敷地配置図・求積図のCADデータ及び、既存建築物の用途・構造・規模・高さ等の設計図書作成に必要な資料の御提供をお願いいたします。	落札業者へ提供します。 各条件は特記及び図面をご参照下さい。
24	事前の申請手続きや地盤調査の状況、提供して頂けるデータの内容によって設計期間が変動します。また、行政の審査期間によっては適正な工期が確保出来ない事が予想されます。その場合は工期の延期をお認め頂けないでしょうか。	工期延期は原則認められません。
25	外部窓サッシ性能について、耐風性(S-3)・気密性(A-4)・水密性(W-3)以上が必要と考えますが、その基準以上でよろしいでしょうか。	耐風圧(S-2)、気密性(A-3)、水密性(W-3)以上、JIS A 4706以上とします。
26	網戸の記載がありませんが、不要ですか。	不要です。
27	2F図書室の積載荷重は、300kg/m2でよろしいでしょうか。積載荷重をご教示下さい。	3,900N/m2(建築基準法施行令第85条 倉庫同等)程度とします。
28	床補強の必要箇所について、範囲を図示した資料の提供をお願いいたします。	各社メーカー仕様毎に重量物設置部に相当する個所とします。設計上は1F廊下給食カート通行部、音楽室ピアノ設置部、図書室書架設置部、図工室糸鋸設置部、職員室金庫設置部、配膳室冷库及び保管庫設置部としています。
29	既存建物の延焼対策は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
30	敷地内の既設建物について、法的に問題がないという事でよろしいでしょうか。また、問題がある場合の改修工事は別途工事としてよろしいでしょうか。	適宜調査(内訳上設計管理費に含む)を行い、問題がある場合の改修等は別途工事とします。
回答課 鏡野町 総務課・建設課		

設計図書等に対する質問・回答書

令和4年12月14日

事業番号	G-R04KK015	
事業名	鏡野町立鶴喜小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
31	地中埋設物や配管があった場合の撤去工事及び迂回工事は別途工事としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	地耐力の設定値をご教示下さい。また、地盤調査が実施済みであれば地盤データの提供をお願いいたします。	50kN/m2を仮定しています。地盤調査は未実施ですので、落札業者にて実施してください。
33	地耐力不足で、基礎に地盤改良を行った場合にリース終了後の解体時は、現状復旧の為、全て撤去が必要ですか。	全て撤去が必要です。改良費及び改良したことに係る処分費用については別途とします。
34	断熱材の記載がありませんので、外壁、小屋裏部に必要な断熱材の断熱性能についてご教示下さい。また、その断熱性能について同等以上の性能があれば、任意の断熱仕様でよろしいでしょうか。	外壁・天井共に熱伝導率0.0209W(m・K)とし、同等品以上なら問題なしとします。
35	計画敷地内において、発注後に既存不適格となる建築物や工作物・地中障害が発覚した場合の是正工事について、別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
36	公告5(6)入札参加要件にある「一級建築士事務所登録があること」について、岡山県内に一級建築士事務所がある事を条件としていると考えてよろしいでしょうか。	一級建築士事務所登録については地域指定を行っていない。県外でも可能とするが、賃貸借建物等の適正な設計監理を行うことが出来ること。
37	公告2(2・3・4・5)の電気・給排水・機械設備業者の参加条件について、「鏡野町内」の指名業者である必要がありますが、「鏡野町外」の指名業者での工事は認められないのでしょうか。	公告2(2・3・5)については質問番号15の回答による。公告2(4)の電気工事については、一次側は鏡野町建設工事県内登録業者が行うものとし、二次側については鏡野町建設工事県内登録業者以外の者なども行うことが出来るとしている。
38	解体時のグラウンド整地工事範囲について、工事利範囲である仮囲い範囲内についての施工、かつ現状の土を利用しての整地にて検討してよろしいでしょうか。また、スポーツバインダーの施工はご不要でしょうか。	お見込みのとおり整地範囲は仮囲い範囲とし、5.0mm以下の真砂土敷t=100、トラックピン打ち、土壌安定剤は不要とします。
39	間仕切材について、防災の観点からLGS+化粧プラスターボードにて検討が適切かと考えます。入札条件としてどのように判断されるでしょうか。また化粧プラスターボードの厚さはt9.5mmにて検討は可能でしょうか。	仕様・厚み共に各メーカーの仕様によるとしています。但し、落札後の確認申請等において、変更なく条件を満足するものとします。
回答課 鏡野町 総務課・建設課		

設計図書等に対する質問・回答書

令和4年12月14日

事業番号	G-R04KK015	
事業名	鏡野町立鶴喜小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
40	屋内運動場のパッケージ型消火栓3カ所について、電気図の通り配置検討を行ってよろしいでしょうか。またアングル固定カ所について、解体復旧時の補修は穴埋め程度の検討にてよろしいでしょうか。	図面のとおりです。補修は有孔合板の部分張替(塗装共)とします。
41	プール側の既存夜間照明柱への給電工事は見込む必要があるでしょうか。	必要です。(内訳上既設プール送り配線に含む)
42	地盤調査について見積範囲内となりますが、調査方法はS SW試験にて検討でよろしいでしょうか。	建築基準法施行令第93条に適合するものとします。
43	ゴミ庫の移設工事について、固定方法は土間打ちアンカー止め程度にしてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	御支払い条件について、建設費が高額になるため、出来高請求と考えてよろしいでしょうか。	入札応募案内の支払条件のとおり。支払いは、令和5年7月を第1回として月額賃貸料3カ月分を3カ月ごとに支払うことを基本とする。ただし、最終の支払いは、賃貸者が仮設校舎等の解体撤去を行い、土地を原状に回復した後に鏡野町が検査を行い、検査合格後に賃貸者の請求により支払う。なお、詳細については落札後に協議を行い決定するものとする。※「月額賃貸料」とは、契約金額(税込)を賃貸期間(月数)で除して得た金額をいう。
45	地盤調査後、軟弱地盤であることが判明し改良が必要となる場合は別途見積りとなりますが、よろしいでしょうか。	よろしい。
回答課 鏡野町 総務課・建設課		